

Решения годового (очередного) общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) “Шарапова Охота”
27 июля 2019 года

1. ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Организационные вопросы.

- 1.1. Открыть общее собрание.
- 1.2. Председателем общего собрания избрать И_____ Л. А., секретарём общего собрания избрать П_____ М. А.
- 1.3. избрать счетную комиссию в следующем составе: М_____ Т. П., Д_____ А. Б., Р_____ Р. К.
- 1.4. Утвердить повестку дня общего собрания
- 1.5. Выступления по обсуждению вопросов и предложения ограничить только повесткой дня и установить время одного выступления при обсуждении и на вопрос 1 минутой, общее число 10 (десять) выступлений и/или вопросов по каждому голосуемому вопросу, а от одного участника голосования не более трёх выступлений при обсуждении и/или вопросов по каждому голосуемому вопросу.

2. ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

- 2.1. Голосование по вопросу принятия в СНТ новых членов провести единым списком.
- 2.2. Принять К_____ Луизу А. (уч. 15), В_____ Татьяну А. (уч. 18), А_____ Александру Ю. (уч. 32), Л_____ Галину Г. (уч. 35), С_____ Александра М. (уч. 64) в члены СНТ “Шарапова Охота”.

3. ТРЕТИЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ “Шарапова Охота” М_____ Т.П. по результатам проверки финансовой и хозяйственной деятельности СНТ “Шарапова Охота” за период с июня 2018 года по июль 2019 года.

4. ЧЕТВЁРТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Признать удовлетворительной работу правления СНТ “Шарапова Охота” за период с июня 2018 года по июль 2019 года.

5. ПЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

- 5.1. Согласиться и утвердить решение правления от 23 июня 2019 года об избрания П_____ М. А. председателем товарищества на период до созыва очередного годового общего собрания.
- 5.2. Тайным голосованием решили избрать П_____ М. А. председателем товарищества на срок два года.

6. ШЕСТОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Тайным голосованием решили избрать в члены правления товарищества на срок два года Д_____ А.Б., Л_____ Н.А., Д_____ Е.А., И_____ Л.А.

7. СЕДЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Решили: избрать в члены ревизионной комиссии товарищества сроком на 2 года С_____ Г. И., С_____ Т. А. и А_____ А. Ю..

8. ВОСЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

8.1. Поручить правлению провести работы по укладке в качестве водоотводных лотков разрезанных вдоль асбоцементных труб в кюветы центрального проезда и проезда по границе с СНТ “Спутник”, напротив земельных участков №30, 31.

8.2. Поручить правлению, в целях улучшения работы охранников и установления материальной ответственности ЧОП за ненадлежащее исполнение обязательств по договору, а также в связи с изменением условий оплаты по договору, — заключить с ЧОП дополнительное соглашение к действующему договору.

8.3. Поручить правлению провести ремонт центрального проезда и подъездной дороги с поливкой битумом и присыпкой цементом. На время ремонта открыть проход и проезд через ворота со стороны посёлка у КТП-289.

8.4. Поручить правлению провести следующие мероприятия по благоустройству земельного участка общего пользования: перенос туалета сторожки; покраска ограждения; обеспечение освещения, водоснабжения; очистка территории от поросли кустов и деревьев; покос травы вдоль подъездной дороги, на участке для стоянки автомобилей и со стороны второго въезда; очистка водоотводящих канав и кюветов; отсыпка щебнем периферийных проездов и прочие необходимые работы в объёмах, установленных в финансово-экономическом обосновании и в смете расходов.

8.5. Поручить правлению установить приобретённые камеры для видеонаблюдения за центральным проездом в сторону ручья и проездом вдоль леса, подключив их к существующему видеорегистратору, который перенести в помещение правления.

8.6. Поручить правлению установить видеонаблюдение непосредственно за центральной калиткой, воротами, крыльцом сторожки и приобрести для этого необходимое оборудование.

8.7. Поручить правлению заключить с СНТ “Химик” соглашение по ремонту общего ограждения со стороны второго выезда у КТП-289, связав его с софинансированием СНТ “Химик” работ на территории товарищества по благоустройству водоотведения от СНТ “Химик” через СНТ “Шарапова Охота” (между участками 73 и 74, вдоль участка 72, в районе участков 59 и 63, между участками 44 и 75).

8.8. Поручить правлению привлечь ревизора (аудитора) с выплатой вознаграждения в установленных сметой на эти цели пределах для проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества, оформляемой составлением акта или заключения.

9. ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

9.1. Установить размер вознаграждения председателю товарищества в период с 01 июля по 30 ноября 2019 года и в период с 01 апреля по 31 мая 2020 года в размере 35 000 рублей (без НДС/ФЛ 30 450 Р), в период с 01 декабря 2019 года по 31 марта 2020 года в размере 17 000 рублей (без НДС/ФЛ 14 790 Р).

9.2. Установить доплату председателю товарищества к вознаграждению за выполнение им обязанностей дежурного по системе водоснабжения, из расчёта 5 месяцев по 4 600 рублей (без НДС/ФЛ 4 000 Р), кассира, из расчёта 6 месяцев по 2 300 рублей (без НДС/ФЛ 2 000 Р) и 6 месяцев зимних по 1 300 рублей (без НДС/ФЛ 1 000 Р), представителя в суде и прочее, если им не привлекается наёмный персонал, в пределах общего размера вознаграждения, установленного сметой на эти цели.

9.3. Выплачивать членам правления вознаграждение за выполнение необходимых товариществу работ и поручений, в пределах общего размера вознаграждения, установленного сметой на эти цели.

9.4. Установить следующие сроки оплаты годового взноса:

- до 31.08.2019 года оплатить не менее 50% суммы взноса;
- до 15.11.2019 года оплатить оставшуюся часть суммы взноса

9.5. утвердить финансово-экономическое обоснование плана работ, мероприятий и смету с необходимыми расходами на период с 01.07.2019 по 31.05.2020, при этом общая сумма годового взноса за 2019-2020 гг. по смете составляет 1 669 045 (один миллион шестьсот шестьдесят девять тысяч сорок пять) рублей.

- дежурство и охрана территории ЧОП;

- лотки вдоль центрального и периферийных проездов;
- ограждение территории;
- благоустройство территории;
- содержание и ремонт дорог;
- водоснабжение, освещение;
- видеонаблюдение
- привлечение ревизора (аудитора);
- ремонт общего ограждения и работы по водоотведению с СНТ “Химик”;
- прочие работы и мероприятия.

Учтено предложение М_____ Т.П. увеличить предполагаемые расходы на ведение банковского счёта. В связи с тем, что дрова для сторожки на предстоящую зиму уже приобретены, сумма в 9 000 рублей на эти цели заложена ошибочно, поэтому предложено добавить эти 9 000 рублей к 10 000 рублей расходов на ведение банковского счёта, а всего на эти цели запланировать 19 000 рублей. При этом общая сумма расходов в смете остаётся неизменной.

10. ДЕСЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, размера платы для собственников садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества, в соответствии с которыми годовой взнос для каждого члена товарищества и годовой размер платы для собственников садовых земельных участков не являющихся членами товарищества рассчитать в соответствии с пунктом 4.2.2. Устава: ***“годовой взнос для каждого владельца земельного участка на территории СНТ “Шарапова Охота” рассчитывается исходя из площади земельного участка, взятой с точностью до 0,1 сотки. Годовая пригодно-расходная смета Товарищества, утвержденная Общим собранием членов Товарищества (суммарные взносы), делится на суммарную площадь земельных участков (фактически занимаемую) находящихся в собственности на территории Товарищества и умножается на фактически занимаемую площадь земельного участка каждого владельца, взятую с точностью до 0,1 сотки”***, а также в соответствии с аналогичного содержания пунктами договоров о порядке пользования с собственниками земельных участков №61, №75 и №89, что соответствует частям 3 и 4 статьи 5 действующего федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

11. ОДИННАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

11.1. Наделить председателя товарищества полномочиями на согласование границ земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования.

11.2. Разрешить правлению, при возможности, совершить действия для восстановления в судебном порядке права собственности СНТ “Шарапова Охота” на подъездную дорогу.

2.3. В ПРОДОЛЖЕНИЕ ВТОРОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ

Принять А_____ Наталью Н. в члены СНТ “Шарапова Охота”.

Председатель собрания

Л.А. И_____

Секретарь собрания и председатель товарищества

М.А. П_____