

Финансово-экономическое обоснование плана работ, мероприятий и
приходно-расходная смета СНТ "Шарапова Охота" на 2019-2020
расчётный год.

№п/п	Статья расходов	Сумма, руб.
1	Вывоз мусора	70 000
2	Налоги, сборы и взносы в фонды	169 500
3	Отчётность по налогам и сборам	34 000
4	Ведение Банковского счёта	19 000
5	Дрова для сторожки	0
6	Электроэнергия сторожки, артскважины и уличного освещения	40 000
7	Приобретение, распиловка и укладка а/ц труб вдоль центрального и периферийных проездов	80 000
8	Перенос туалета сторожки	3 000
9	Обеспечение освещения территории	12 000
10	Обеспечение водоснабжения	20 000
11	Ремонт общего ограждения и работы по водоотведению с СНТ "Химик"	45 000
12	Привлечение ревизора (аудитора)	3 000
13	Очистка территории от кустов, поросли деревьев. Покос травы вдоль подъездной дороги, участке для стоянки автомобилей и со стороны второго выезда.	12 000
14	Очистка водоотводящих канав и кюветов	9 000
15	Покраска ограждения ЗУ общего пользования	3 000
16	Работы по установке и наладке системы видеонаблюдения	29 000
17	Ремонт и проливка битумом центральной и подъездной дорог, присыпка цементом.	80 117
18	Остаток резерва целевых средств на ремонт центральной и подъездной дороги	50 000
19	Щебень на ремонт периферийных проездов	24 000
20	Оплата по исполнительным листам	50 000
21	Расходы на оплату штрафов надзорных органов	150 000
22	Оплата по договору с ЧОП (60 000 + 10 x 75 000)	810 000
23	Хозяйственные расходы	
23.1	Мобильная связь охранника	1 000
23.2	Канцтовары	1 000
23.3	Транспортные расходы	8 000
23.4	Почтовые расходы	3 000
23.5	Расходы на проведение собраний	2 000
23.6	Прочие непредвиденные расходы	4 000
	Итого за хоз. расходы:	19 000

№п/п	Статья расходов		Сумма, руб.
22	Резерв средств на замену насоса в артскважине		120 000
Всего на общие расходы:			1 851 617
23	Вознаграждение за выполнение работы, включая НДФЛ		
№п/п	Статья расходов	Сумма за месяц, руб.	Сумма за год, руб.
23.2	Вознаграждение за выполнение обязанн-остей председателя товарищества с НДФЛ	35000/17000 (30450/14790	313 000
23.1	Дополнительное вознаграждение председателю товарищества за выполнение обязанностей дежурного по водоснабжению и кассира без привлечения наёмного персонала, а также представителя в суде и пр.		105 000
Всего на вознаграждение:			418 000
Итого предполагаемые расходы:			2 269 617

Остаток средств в кассе СНТ и на банковском счёте (из них остаток целевых средств на ремонт центральной и лесной дороги 94 117 руб.)	223 572
Ожидаемые взносы за въезд на территорию (в резерв целевых средств на ремонт центральной и подъездной дороги)	36 000
Приход по исполнительным листам	10 000
Взнос СНТ Химик	8 000
Взнос СНТ Восток	323 000
Итого остаток с прошлого года и ожидаемый приход, вычитаемый из суммы взносов	600 572
Итого сумма обязательных платежей на 2019-2020 расчётный год с учётом использования остатка, руб.:	1 669 045

Число участков 108, для участка 6 соток взнос 14 466,00 рублей

Сроки платежей (не позднее указанного срока)

31.08.2019 г. 50%

15.11.2019 г. оставшиеся 50%

Председатель товарищества и секретарь общего собрания

Председатель общего собрания

