

Заключение ревизионной комиссии СНТ «Шарапова Охота»

Заключение ревизионной комиссии СНТ «Шарапова Охота» было подготовлено после проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Шарапова Охота».

Проверяемый период: с 26.07.2019 по 12.07.2020 г.

Предоставлены следующие документы:

- кассовая книга;
- договора подрядов;
- касса;
- отчет председателя СНТ «Шарапова Охота» М.А. Павлова;
- банковская выписка за период с 26.07.2019 по 12.07.2020 г.;
- финансово-экономическое обоснование плана работ, мероприятий и приходно-расходная смета СНТ «Шарапова Охота» на 2019-2020 расчетный год;
- приходные и расходные ордера;
- бухгалтерская отчетность.

Комиссией установлено следующее:

1. Приход денежных средств

1.1. Остаток денежных средств на 26.07.2019г.	223 571 руб. 97 коп.
1.1.1. В том числе целевые средства на ремонт центральной и подъездной дорог (взносы за въезд на территорию) товарищества за 2016-2019 годы	94 117 руб. 53 коп.
1.2. Взносы собственников земельных участков в СНТ «Шарапова Охота» за проверяемый период составили в том числе не являющихся членами товарищества:	1 654 593 руб. 00 коп.
1.2.1. Балаховцев Е.И.	15 430 руб. 00 коп.
1.2.2. Сазонов А.И.	15 430 руб. 00 коп.
1.2.3. Сапгазов П.З.	15 013 руб. 00 коп.
1.3. Взносы с/товарищества «Восток» составили	435 068 руб. 00 коп.
1.4. Взносы с/товарищества «Химик» составили	8 000 руб. 00 коп.
1.5. Собрано целевых средств на ремонт центральной и подъездной дорог (взносы за въезд на территорию товарищества)	37 200 руб. 00 коп.
1.6. Частичный возврат незаконно списанных Левинкой Ф.П. ден. средств	17 600 руб. 00 коп.
1.7. Авансовые платежи по взносам за 2020-2021г.г.	41 519 руб. 00 коп.
1.8. По исполнительному листу	10 000 руб. 00 коп.
1.9. Оплачено банком за размещение денежных средств	21 624 руб. 69 коп.
ИТОГО приход, включая остаток с прошлого отчетного периода, составил:	<u>2 449 176 руб. 66 коп.</u>

2. Расход денежных средств

2.1. Выдано материального вознаграждения	414 700 руб. 00 коп.
2.1.1. в том числе оплачено НДФЛ	53 911 руб. 00 коп.
2.2. Страховые взносы в ФСС, ПФР и ФФОМС	95 741 руб. 36 коп.

2.3. По договору с частным охранным предприятием	856 550 руб.00 коп.
2.3.1. в том числе процент от собранных взносов за въезд на территорию товарищества	550 руб.00 коп.
2.4. Оплата электрической энергии	113 068 руб. 53 коп.
2.5. Вывоз мусора	119 384 руб. 31 коп.
2.6. Обеспечение водоснабжения	52 784 руб. 80 коп.
в том числе:	
2.6.1. материалы для ремонта водопровода (задвижки, фланцы, прокладки, крепёж, отводы, переходы, заглушки)	37 480 руб. 40 коп.
2.6.2. комиссия банка за перевод денежных средств	37 руб. 40 коп.
2.6.3. сварочные работы по ремонту водопровода	15 000 руб. 00 коп.
2.6.4. материалы для ремонта (грунт эмаль по ржавчине)	267 руб. 00 коп.
2.7. Благоустройство территории	6 200 руб. 00 коп.
в том числе:	
2.7.1. скашивание травы вдоль подъездной дороги	6 200 руб. 00 коп.
2.8. Ремонт дорог	69 620 руб. 00 коп.
в том числе:	
2.8.1. Щебень для ремонта периферийных проездов	25 000 руб. 00 коп.
2.8.2. Ремонт центральной и подъездной дороги	44 620 руб. 00 коп.
в том числе:	
2.8.2.1. щебень на разворотную площадку мусоровоза	13 750 руб. 00 коп.
2.8.2.2. подготовка к работам по проливке и доставку цемента	2 000 руб. 00 коп.
2.8.2.3. проливка битумом дороги	15 000 руб. 00 коп.
2.8.2.4. цемент для присыпки битума	870 руб. 00 коп.
2.8.2.5. дежурство и присыпка цементом дороги после проливки битумом	4 000 руб. 00 коп.
2.8.2.6. холодный асфальт	7 000 руб. 00 коп.
2.8.2.7. доставка холодного асфальта	2 000 руб. 00 коп.
2.9. Работы по водоотведению	110 372 руб. 00 коп.
в том числе:	
2.9.1. приобретение, распиловка и укладка а/ц труб вдоль центрального и периферийных проездов	103 920 руб.00 коп.
в том числе:	
2.9.1.1. трубы АЦ и доставка	48 920 руб.00 коп.
2.9.1.2. щебень под укладку труб	12 000 руб. 00 коп.
2.9.1.3. оплачено за копку канавы, профилирование траншеи и рассыпку щебня, распиловка труб и укладку их в траншею	29 000 руб. 00 коп.
2.9.1.4. выкорчёвка кустов и вывоз	14 000 руб. 00 коп.
2.9.2. прокладка стальных труб от пруда у сторожки до желобов вдоль центрального проезда	3 500 руб. 00 коп.
в том числе:	6 452 руб. 00 коп.
2.9.2.1. выкапывание 2-х стальных труб от пруда у сторожки до уч. 76	3 500 руб. 00 коп.
2.9.2.2. услуги манипулятора по укладке стальных труб	2 500 руб. 00 коп.
2.9.2.3. диски обрезные	452 руб.00 коп.
2.10. Обеспечение освещения территории	11 725 руб. 00 коп.
в том числе:	

2.10.1. светодиодный светильник 70 Вт	1 982 руб. 00 коп.
2.10.2. светодиодные светильники 50 Вт – 3 шт., 100 Вт – 3 шт. и доставка	9 173 руб. 00 коп.
2.10.3. оплачено за 3 лампы ИУС	570 руб. 00 коп.
2.11. Оборудование и материалы для монтажа видеонаблюдения в том числе:	70 680 руб. 00 коп.
2.11.1. монитор	5 780 руб. 00 коп.
2.11.2. внешний жёсткий диск	6 399 руб. 00 коп.
2.11.3. уличная IP-камеру	18 900 руб. 00 коп.
2.11.4. видеорегистратор	8 270 руб. 00 коп.
2.11.5. жёсткий диск	5 425 руб. 00 коп.
2.11.6. удлинитель HDMI	4 449 руб. 00 коп.
2.11.7. модем и роутер	3 170 руб. 00 коп.
2.11.8. оснастка уличной IP-камеры	2 870 руб. 00 коп.
2.11.9. инфракрасный прожектор	2 700 руб. 00 коп.
2.11.10. уличная витая пара	2 553 руб. 00 коп.
2.11.11. розетка открытой проводки и источник бесперебойного питания	1 237 руб. 00 коп.
2.11.12. присоединение видеонаблюдения к электрической сети	550 руб. 00 коп.
2.11.13. проверка счётчика	504 руб. 00 коп.
2.11.14. интернет связь с камерой IP	1 480 руб. 00 коп.
2.11.15. материалы для видеомонтажа (кабели, зажимы, коуши, профиль для монтажа камер, детали крепления троса, рым-болт, кабель, разъёмы, пластиковые хомуты, штекеры и гнезда разъёмов для камер, розетки, провод, детали для монтажа линий, коробки, трос, переходники)	6 699 руб. 00 коп.
2.12. Содержание сторожки в том числе:	1 977 руб. 99 коп.
2.12.1. оплачено за дрова	1 575 руб. 00 коп.
2.12.2. оплачено за телефонную связь дежурных	300 руб. 00 коп.
2.12.3. оплачено за лампочку	64 руб. 99 коп.
2.12.4. оплачено за средство от муравьёв	38 руб. 00 коп.
2.13. Судебные расходы в том числе:	135 848 руб. 25 коп.
2.13.1. оплата представителям	73 000 руб. 00 коп.
2.13.2. оплата судебных пошлин	3 000 руб. 00 коп.
2.13.3. оплата по исполнительным листам	57 493 руб. 48 коп.
2.13.4. оплачено % банку за перевод денежных средств	152 руб. 15 коп.
2.13.5. транспортные расходы	384 руб. 00 коп.
2.13.6. почтовые расходы	1 818 руб. 62 коп.
2.14. Услуги банка (оплата услуг по расчетным, кассовым операциям, обслуживание счета)	5 583 руб. 96 коп.
2.15. Оплата бухгалтерских услуг (налоговая и бухгалтерская отчётность)	18 000 руб. 00 коп.
2.16. Земельный и водный налоги	22 972 руб. 00 коп.
2.17. Хозяйственные расходы (материалы, канцтовары)	4 070 руб. 51 коп.

в том числе:

2.17.1. оплачено за канцтовары	2 084 руб. 51 коп.
2.17.2. оплачено за ламинирование	140 руб. 00 коп.
2.17.3. оплачено за копирование	137 руб. 00 коп.
2.17.4. оплачено за колесо для тачки	540 руб. 00 коп.
2.17.5. оплачено за лампочки	57 руб. 00 коп.
2.17.6. оплачено за замки на калитки и ворота	1 112 руб. 00 коп.
2.18. Неправомерно списано с расчётного счета по иску Левиной Ф.П.	18 251 руб. 40 коп.

в том числе:

2.18.1. банковский процент за перевод денежных средств	26 руб. 40 коп.
ИТОГО расход на 12.07.2020 составил	<u>2 127 530 руб. 10 коп.</u>

3. Остаток денежных средств составляет на 12.07.2020	321 646 руб. 56 коп.
3.1. в том числе остаток целевого взноса на ремонт центральной и подъездной дорог	86 147 руб. 53 к.

4. Мошенническое списание со счета садоводческого товарищества «Шарапова Охота» 26 марта 2020 года денежных средств в размере 18 225 (Восемнадцать тысяч двести двадцать пять) рублей 00 коп. Левиный Ф.П. Частичный возврат переводом в размере 17 600 (Семнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек 02 июля 2020 года, разница составляет 625 (Шестьсот двадцать пять) рублей плюс комиссия банка за внесение наличных 26 (Двадцать шесть) рублей 40 копеек. Итого ущерб составил 651 (Шестьсот пятьдесят один) рубль 40 коп.

Рекомендовано данную сумму и процент за пользование чужими денежными средствами взыскать в судебном порядке.

5. На 12 июля 2020 года задолженность по взносам составляет:

Уч. № 75 Бадиковцев Н.П.

взносы 2008 – 2009 гг. (суд мотивировал не предоставлением доказательств)	4 660 руб. 00 коп.;
взносы 2009 – 2010 гг. (суд не мотивировал)	6 310 руб. 00 коп.;
взносы 2010 – 2011 гг. (суд не мотивировал)	3 710 руб. 00 коп.;
ИТОГО, без учёта процента за пользование чужими денежными средствами:	14 680 руб. 00 коп.

Уч. № 89 Сартаев П.В. не возвратил СНТ 2 счетчика,
демонтированные в 2011 и 2012 годах.

взносы 2009 - 2010гг. (суд мотивировал отсутствием подробного расчета)	6 310 руб. 00 коп.;
взносы 2010 – 2011гг. (суд мотивировал отсутствием подробного расчета)	6 710 руб. 00 коп.;
взносы 2011 – 2012гг. (суд мотивировал отсутствием подробного расчета)	6 470 руб. 00 коп.;
взносы 2012 – 2013гг. (суд мотивировал отсутствием подробного расчета)	8 380 руб. 00 коп.;

покупка и монтаж счётчиков NP523 для восстановления АИИСКУЭ в апреле 2012г.

12 619 руб. 50 коп.;

восстановление КТП-289 в апреле 2012г. после повреждения силового электрошкафа С.П.В.

3 500 руб. 00 коп.

задолженность по квитанции № 23 от 05.05.2020г.

100 руб. 00 коп.

ИТОГО, без учёта процента за пользование чужими денежными средствами:

44 089 руб. 50 коп.

Уч. № 61 ~~С.П.В.~~ А.П. не возвратил СНТ счётчик, демонтированный 30.12.2013 года.

Уч. № 49 Юрех Л.Н.

взносы 2009-2010гг.

6 790 руб. 00 коп.

взносы 2010-2011гг. 8710 руб.00 коп.+900 руб.00

коп.(общие по матрице)

9 610 руб. 00 коп.

взносы 2011-2012гг.

6 160 руб. 00 коп.

взносы 2012-2013гг.

7 980 руб. 00 коп.

взносы 2013-2014гг.

6 575 руб. 00 коп.

взносы 2014-2015гг.

8 358 руб. 00 коп.

взносы 2015-2016гг.

10 416 руб. 00 коп.

взносы 2016-2017гг.

10 998 руб. 00 коп.

взносы 2017-2018гг.

11 094 руб. 00 коп.

взносы 2018-2019гг.

12 216 руб. 00 коп.

взносы 2019-2020гг.

14 466 руб. 00 коп.

ИТОГО, без учёта процента за пользование чужими денежными средствами:

104 663 руб. 00 коп.

ВСЕГО задолженность собственников земельных участков, без учёта процента за пользование чужими денежными средствами:

163 432 руб. 50 коп.

Комиссия считает, что нарушений финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Шарапова Охота» не выявлено. Налоговая и бухгалтерская отчетность, отчетность по страховым взносам предоставлены в полном объеме, своевременно сданы в сроки установленные законодательством РФ.

Настоящее Заключение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель ревизионной комиссии

А.Ю.Александрова

Член ревизионной комиссии

М.В.Зубов

Член ревизионной комиссии

Т.А.Славнов

Экземпляр Заключения ревизионной комиссии получен:

Председатель СНТ «Шарапова Охота»

17.07.2020 года



Страница 5