

Финансово-экономическое обоснование размера взносов для членов товарищества,
размера платы для собственников садовых земельных участков,
не являющихся членами товарищества (план работ, мероприятий и смета)
на период 13.07.2020 – 31.05.2021.

№п/п	Статья расходов	Сумма за ед., руб.	Коли- чество	Сумма, руб.
1	Вывоз мусора (МСК-НТ)	6 400	22	140 800
2	Налоги (земельный и добычу воды), сборы и взносы в фонды			145 752
3	Отчётность по налогам и сборам			30 000
4	Ведение Банковского счёта			10 000
5	Дрова для сторожки			6 000
6	Электроэнергия сторожки, артскважины и уличного освещения			140 000
7	Перенос туалета сторожки			3 000
8	Обеспечение освещения территории			12 000
9	Обеспечение водоснабжения			30 000
10	Подготовительные работы для получения лицензии на пользование недрами (артскважина), включая замену насоса, геофизику скважины, установку водосчётчика, геодезию, заключения по качеству воды, получение лицензии и прочее.			370 000
11	Укладка лотков (жёлобов) вдоль центрального проезда и границы с соседними СНТ			100 000
12	Очистка территории от кустов, поросли деревьев. Покос травы вдоль подъездной дороги, участке для стоянки автомобилей и со стороны второго выезда. Очистка русла ручья.			16 000
13	Очистка водоотводящих труб, канав и кюветов			6 000
14	Покраска ограждения ЗУ общего пользования			3 000
15	Установка электронного замка на входную калитку с возможностью прохода по эл. ключу (карте), в том числе считыватель, контроллер, эл. замок, доводчик, видео домофон, установка и провода (карта оплачивается отдельно, по потребности).			55 000
16	Установка устройства для автоматического открывания въездных ворот, в том числе моторы, лампы и фотоэлементы, блок управления, установка.			64 000
17	Эксплуатация и работы по наладке и модернизации системы видеонаблюдения			6 000
18	Ремонт центрального проезда и подъездной дороги.			81 000
19	Щебень на ремонт переферийных проездов	14 000	3	42 000
20	Оплата по исполнительным листам			50 000
21	Расходы на оплату штрафов надзорных органов и др. непредвиденные расходы			115 000
22	Оплата по договору с ЧОП	75 000	11	825 000
23	Хозяйственные расходы, включая			
23.1	Мобильная связь охранника			1 000
23.2	Мобильный телефон охраннику			2 590
23.2	Канцтовары			5 000
23.3	Транспортные расходы			3 000

№п/п	Статья расходов	Сумма за ед., руб.	Коли- чество	Сумма, руб.
23.4	Почтовые расходы			3 000
23.5	Расходы на проведение собраний			2 000
23.6	Прочие хоз. расходы и непредвиденные расходы на сторожку			4 410
Итого на хоз. расходы:				21 000
Всего на общие расходы:				2 271 552
24	Вознаграждение за выполнение работы, включая НДФЛ			
24.1	Вознаграждение за выполнение обязанностей председателя товарищества в зависимости от сезона:			313 000
июль - ноябрь 2020, апрель - май 2021		35 000	7	245 000
декабрь 2020 -март 2021		17 000	4	68 000
24.2	Дополнительное вознаграждение председателю товарищества за выполнение обязанностей дежурного по водоснабжению, кассира, представителя в суде и пр.			50 000
Всего на вознаграждение:				363 000
Итого предполагаемые расходы:				2 634 552
Остаток средств в кассе СНТ и на банковском счёте (из них остаток целевых средств на ремонт центральной и лесной дороги 86 147,53 руб.), за вычетом авансовых платежей по 12.07.2020г. по взносам за 2020-2021г.г. в сумме 41 519 руб.				280 127
Приход по исполнительным листам				50 000
Взнос СНТ Химик				8 600
Взнос СНТ Восток				463 000
Итого остаток с прошлого года и ожидаемый приход, вычитаемый из суммы взносов				801 727
Итого сумма обязательных платежей на 2020-2021 расчётный год с учётом использования остатка, руб.:				1 832 825

Число участков 108

Взнос за одну сотку составляет: **2 647** рублей
Взнос для участка 6 соток составляет: **15 882** рублей

Сроки платежей (не позднее указанного срока) :

- 1) 30.09.2020 г. -50%
- 2) 30.11.2020 г. - оставшиеся 50%

Председатель товарищества и секретарь общего собрания

Павлов М.А.

Председатель общего собрания

Илюшин Л.А.