

Протокол

годового (очередного) общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) “Шарапова Охота”

- Место нахождения товарищества – район посёлка Шарапова Охота, Московская область.
- Форма проведения собрания – заочное голосование (путём заполнения выданных бюллетеней).
- Дата проведения собрания – с 24 июля по 01 августа 2021 года.
- Место проведения собрания – СНТ “Шарапова Охота”.
- Регистрацию участников собрания (выдачу и сбор бюллетеней) по поручению правления проводил Леонид Анатольевич Илю^{***}.
- Самостоятельно распечатанных с сайта и заполненных бюллетеней ни лично от собственников, ни почтовым отправлением получено не было.
- Всего в СНТ “Шарапова Охота” 108 земельных участков.
- Участок № 49 выморочный и не имеет собственника. После смерти собственника участка № 84 не истёк шестимесячный срок для вступления в наследство – собственник неизвестен.
- На момент проведения общего собрания в реестре числится 99 членов товарищества собственников садовых земельных участков, из них в общем собрании приняло участие 95, которые голосовали по всем вопросам повестки дня товарищества. По два голоса у собственников земельных участков 42 и 43 Мель^{***} Т.П., 55 и 56 Вуйти^{***} Н.С., 52 и 68 Михайл^{***} В.И.
- Из 7 собственников садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества, в общем собрании приняли участие 5, которые голосовали по вопросам, связанным с имуществом общего пользования, утверждением Финансово-экономического обоснования размера взносов для членов товарищества, размера платы для собственников садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества (план работ, мероприятий и смета) на период 10.07.2021 – 31.05.2022 (по вознаграждению с 01.06.2021).
- Роздано и собрано 100 бюллетеней
- Время закрытия собрания – 20 часов 00 минут 01 августа 2021 года.
- Дата составления протокола – 02 августа 2021 года
- Инициатор созыва общего собрания – правление СНТ “Шарапова Охота”
- Председатель собрания – Максим Александрович Пав^{***}
- Секретарь – Леонид Анатольевич Илю^{***}
- Подсчёт голосов проводила назначенная правлением счётная комиссия в составе: Надежды Александровны Лап^{***} и Елены Алексеевны Давы^{***}.

Повестка дня:

1. Приём новых членов в товарищество.
2. Рассмотрение заключения ревизионной комиссии (размещено на сайте).
3. Оценка работы правления.
4. О проведении выборов председателя правления и членов правления открытым голосованием.
5. Выборы председателя товарищества.
6. Выборы членов правления товарищества.
7. Выборы членов ревизионной комиссии.
8. Утверждение размера взноса за QR код, предоставляемый для регистрации на смартфоне (или iPhone) в приложении, выполняющего роль электронного пропуска удалённого открытия ворот (калитки).
9. Утверждение Правил прохода, проезда на территорию товарищества и пользования электронным пропуском.
10. Выполнение условий пользования недрами, в том числе работы по установлению зон санитарной охраны и получению санитарно-эпидемиологического заключения.
11. Проведение работы по укладке лотков (желобов) между участками 73 и 74 (совместно с СНТ Химик).

12. Проведение работы по укладке лотков (желобов) в водоотводную канаву со стороны участков 30, 31 и установке имеющегося бетонного кольца в горизонтальном положении для прохода через калитку в лес.

13. Проведение необходимых работ по ремонту центрального проезда и подъездной дороги. А также по отсыпке щебнем периферийных проездов на условиях в соответствии с решением общего собрания 11.06.2017г. по п. 6.3.

14. Проведение работы по обеспечению эксплуатации, наладке и модернизации системы видеонаблюдения и контроля доступа, в том числе по установлению беспроводной связи.

15. Установка и внедрение камеры видеонаблюдения и электронного замка на калитку в лес у артскважины с возможностью прохода по электронным ключам (картам), предназначенным для въездных ворот и входной калитки.

16. Проведение ремонта ограждения земельного участка под артскважину.

17. Проведение работ и мероприятий по благоустройству земельного участка общего пользования: вывоз мусора; покраска ограждения; обеспечение освещения, водоснабжения; очистка территории от поросли кустов и деревьев; покос травы на участке под артскважину, вдоль подъездной дороги, участке для стоянки автомобилей и со стороны второго выезда; очистка водоотводящих труб, канав и кюветов, очистке русла ручья; и прочие необходимые работы в объёмах, установленных в финансово-экономическом обосновании и в плане работ, мероприятий и смете расходов.

18. Установление размера вознаграждения председателю товарищества.

19. Установление дополнительного вознаграждения председателю товарищества за выполнение обязанностей дежурного по водоснабжению, кассира, представителя в суде и по содержанию контейнера для мусора.

20. Установление сроков оплаты годового взноса.

21. Утверждение Финансово-экономического обоснования размера взносов для членов товарищества, размера платы для собственников садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества, плана работ, мероприятий и сметы на период 10.07.2021 – 31.05.2022 (по вознаграждению с 01.06.2021). Порядок расчёта взносов.

Рассмотрение вопросов повестки дня и принятие решений по ним

1. Первый вопрос повестки дня. Учитывались только голоса членов товарищества.

Приём новых членов в товарищество

Вопрос 1 бюллетеня заочного голосования:

1. Принять в члены товарищества следующих собственников земельных участков:

1.1. Тих*** Юрия Евгеньевича уч. 60;

1.2. Драг*** Викторю Валерьевну уч. 65;

1.3. Олл*** Галину Сергеевну уч. 74.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	95	100
Против	0	0
Воздержался	0	0
Не голосовал	0	0

Решение принято.

2. Второй вопрос повестки дня. Учитывались только голоса членов товарищества.

Рассмотрение заключения ревизионной комиссии (размещено на сайте).

Вопрос 2 бюллетеня заочного голосования:

2. Согласиться с заключением ревизионной комиссии.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	94	98,9
Против	0	0
Воздержался	1	1,1
Не голосовал	0	0

Решение принято.

3. Третий вопрос повестки дня. Учитывались только голоса членов товарищества.
Оценка работы правления.

Вопрос 3 бюллетеня заочного голосования:

3. Признать работу правления удовлетворительной.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	94	98,9
Против	0	0
Воздержался	1	1,1
Не голосовал	0	0

Решение принято.

4. Четвёртый вопрос повестки дня. Учитывались только голоса членов товарищества.
О проведении выборов председателя правления и членов правления открытым

голосованием.

Вопрос 4 бюллетеня заочного голосования:

4. Провести выборы председателя правления и членов правления открытым голосованием.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	93	97,9
Против	1	1,1
Воздержался	1	1,1
Не голосовал	0	0

Решение принято.

5. Пятый вопрос повестки дня. Учитывались только голоса членов товарищества.
Выборы председателя товарищества.

Вопрос 5 бюллетеня заочного голосования:

5. Избрать Максима Александровича Пав*** председателем товарищества.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	95	100
Против	0	0
Воздержался	0	0
Не голосовал	0	0

Решение принято.

6. Шестой вопрос повестки дня. Учитывались только голоса членов товарищества.
Выборы членов правления товарищества

Вопрос 6 бюллетеня заочного голосования:

6. Избрать в члены правления товарищества Надежду Александровну Лап***.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	95	100
Против	0	0
Воздержался	0	0
Не голосовал	0	0

Решение принято.

Вопрос 7 бюллетеня заочного голосования:

7. Избрать в члены правления товарищества Анну Борисовну Дер***.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	95	100
Против	0	0
Воздержался	0	0
Не голосовал	0	0

Решение принято.

Вопрос 8 бюллетеня заочного голосования:

8. Избрать в члены правления товарищества Елену Алексеевну Дав***.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	94	98,9
Против	0	0
Воздержался	1	1,1
Не голосовал	0	0

Решение принято.

Вопрос 9 бюллетеня заочного голосования:

9. Избрать в члены правления товарищества Леонида Анатольевича Илю***.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	95	100
Против	0	0
Воздержался	0	0
Не голосовал	0	0

Решение принято.

7. Седьмой вопрос повестки дня. Учитывались только голоса членов товарищества.

Выборы членов ревизионной комиссии

Вопрос 10 бюллетеня заочного голосования:

10. Избрать в члены Ревизионной комиссии Татьяну Петровну Мел***.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	95	100
Против	0	0
Воздержался	0	0
Не голосовал	0	0

Решение принято.

Вопрос 11 бюллетеня заочного голосования:

11. Избрать в члены Ревизионной комиссии Галину Ивановну Стоб***.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	95	100
Против	0	0
Воздержался	0	0
Не голосовал	0	0

Решение принято.

Вопрос 12 бюллетеня заочного голосования:

12. Избрать в члены Ревизионной комиссии Лидию Ивановну Лоб***.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	95	100
Против	0	0
Воздержался	0	0
Не голосовал	0	0

Решение принято.

8. Восьмой вопрос повестки дня. Учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества.

Утверждение размера взноса за QR код, предоставляемый для регистрации на смартфоне (или iPhone) в приложении, выполняющего роль электронного пропуска удалённого открытия ворот (калитки).

Вопрос 13 бюллетеня заочного голосования:

13. Утвердить установленный решением правления размер взноса за уникальный мобильный идентификатор (предоставляемого в виде QR-кода) для его регистрации на смартфоне (или iPhone) в приложении, выполняющего роль электронного пропуска удалённого открытия ворот (или для открытия калитки), в размере 299 руб. и оплачиваемого на р\с СНТ “Шарапова Охота” до обращения о его получении.

Утвердить в качестве электронного пропуска для открытия калитки (без взимания платы): социальную или любую действующую банковскую карту, сроки действия которой определяют сроки действия электронного пропуска.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	98	98
Против	1	1
Воздержался	1	1
Не голосовал	0	0

Решение принято.

9. Девятый вопрос повестки дня. Учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества.

Утверждение Правил прохода, проезда на территорию товарищества и пользования электронным пропуском

Вопрос 14 бюллетеня заочного голосования:

14. Утвердить Правила прохода и проезда на территорию товарищества и пользования электронным пропуском.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	98	98
Против	1	1
Воздержался	1	1
Не голосовал	0	0

Решение принято.

10. Десятый вопрос повестки дня. Учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества.

Выполнение условий пользования недрами, в том числе работы по установлению зон санитарной охраны и получению санитарно-эпидемиологического заключения.

Вопрос 15 бюллетеня заочного голосования:

15. Поручить правлению выполнить условия пользования недрами (в определённые в условиях сроки), в том числе провести работы по установлению зон санитарной охраны и получению санитарно-эпидемиологического заключения.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	100	100
Против	0	0
Воздержался	0	0
Не голосовал	0	0

Решение принято.

11. Десятый вопрос повестки дня. Учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества.

Проведение работы по укладке лотков (желобов) между участками 73 и 74 (совместно с СНТ Химик).

Вопрос 16 бюллетеня заочного голосования:

16. Поручить правлению провести работы по укладке лотков (желобов) между участками 73 и 74 (совместно с СНТ Химик).

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	97	97
Против	0	0
Воздержался	3	3
Не голосовал	0	0

Решение принято.

12. Двенадцатый вопрос повестки дня. Учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества.

Проведение работы по укладке лотков (желобов) в водоотводную канаву со стороны участков 30, 31 и установке имеющегося бетонного кольца в горизонтальном положении для прохода через калитку в лес.

Вопрос 17 бюллетеня заочного голосования:

17. Поручить правлению провести работы по укладке лотков (желобов) в водоотводную канаву со стороны участков 30, 31 и установке имеющегося бетонного кольца в горизонтальном положении для прохода через калитку в лес.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	98	98
Против	0	0
Воздержался	2	0
Не голосовал	0	0

Решение принято.

13. Тринадцатый вопрос повестки дня. Учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества.

Проведение необходимых работ по ремонту центрального проезда и подъездной дороги. А также по отсыпке щебнем периферийных проездов на условиях в соответствии с решением общего собрания 11.06.2017г. по п. 6.3.

Вопрос 18 бюллетеня заочного голосования:

18. Поручить правлению провести необходимые работы по ремонту центрального проезда и подъездной дороги. А также по отсыпке щебнем периферийных проездов на условиях в соответствии с решением общего собрания 11.06.2017г. по п. 6.3.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	100	100
Против	0	0
Воздержался	0	0
Не голосовал	0	0

Решение принято.

14. Четырнадцатый вопрос повестки дня. Учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества.

Проведение работы по обеспечению эксплуатации, наладке и модернизации системы видеонаблюдения и контроля доступа, в том числе по установлению беспроводной связи.

Вопрос 19 бюллетеня заочного голосования:

19. Поручить правлению проводить работы по обеспечению эксплуатации, по наладке и модернизации системы видеонаблюдения и контроля доступа, в том числе по установлению беспроводной связи.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	99	99
Против	0	0
Воздержался	1	1
Не голосовал	0	0

Решение принято.

15. Пятнадцатый вопрос повестки дня. Учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества.

Установка и внедрение камеры видеонаблюдения и электронного замка на калитку в лес у артскважины с возможностью прохода по электронным ключам (картам), предназначенным для въездных ворот и входной калитки.

Вопрос 20 бюллетеня заочного голосования:

20. Поручить правлению установить и внедрить камеру видеонаблюдения и электронный замок на калитку в лес у артскважины с возможностью прохода по эл. ключам (картам) предназначенным для въездных ворот и входной калитки.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	98	98
Против	1	1
Воздержался	1	1
Не голосовал	0	0

Решение принято.

16. Шестнадцатый вопрос повестки дня. Учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества.

Проведение ремонта ограждения земельного участка под артскважину.

Вопрос 21 бюллетеня заочного голосования:

21. Поручить правлению провести ремонт ограждения земельного участка под артскважину.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	100	100
Против	0	0
Воздержался	0	0
Не голосовал	0	0

Решение принято.

17. Семнадцатый вопрос повестки дня. Учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества.

Проведение работ и мероприятий по благоустройству земельного участка общего пользования: вывоз мусора; покраска ограждения; обеспечение освещения, водоснабжения; очистка территории от поросли кустов и деревьев; покос травы на участке под артскважину, вдоль подъездной дороги, участке для стоянки автомобилей и со стороны второго выезда; очистка водоотводящих труб, канав и кюветов, очистке русла ручья; и прочие необходимые работы в объёмах, установленных в финансово-экономическом обосновании и в плане работ, мероприятий и смете расходов.

Вопрос 22 бюллетеня заочного голосования:

22. Поручить правлению провести следующие мероприятия по благоустройству земельного участка общего пользования: вывоз мусора; покраска ограждения; обеспечение освещения, водоснабжения; очистка территории от поросли кустов и деревьев; покос травы на участке под артскважину, вдоль подъездной дороги, участке для стоянки автомобилей и со стороны второго выезда; очистка водоотводящих труб, канав и

куветов, очистке русла ручья; и прочие необходимые работы в объёмах, установленных в финансово-экономическом обосновании и в плане работ, мероприятий и смете расходов.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	99	99
Против	0	0
Воздержался	1	1
Не голосовал	0	0

Решение принято.

18. Восемнадцатый вопрос повестки дня. Учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества.

Установление размера вознаграждения председателю товарищества.

Вопрос 23 бюллетеня заочного голосования:

23. Установить размер вознаграждения председателю товарищества в период с 01 декабря 2021 года по 31 марта 2022 года в размере 14 790 Р (с НДФЛ 17 000 Р), в период с 01 июня по 30 ноября 2021 года и с 01 апреля по 31 мая 2022 года в размере 30 450 Р (с НДФЛ 35 000 Р).

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	99	99
Против	0	0
Воздержался	1	1
Не голосовал	0	0

Решение принято.

19. Девятнадцатый вопрос повестки дня. Учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества.

Установление дополнительного вознаграждения председателю товарищества за выполнение обязанностей дежурного по водоснабжению, кассира, представителя в суде и по содержанию контейнера для мусора.

Вопрос 24 бюллетеня заочного голосования:

24. Установить дополнительное вознаграждение председателю товарищества за выполнение обязанностей дежурного по водоснабжению, кассира, представителя в суде и по содержанию контейнера для мусора из расчёта 52 000 Р за 12 месяцев.

Голосовали:

Итоги голосования	Количество голосов	Процент
За	99	99
Против	0	0
Воздержался	1	1
Не голосовал	0	0

Решение принято.

20. Двадцатый вопрос повестки дня. Учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества.

Установление сроков оплаты годового взноса.

