Заключение ревизионной комиссии СНТ «Шарапова Охота»

Заключение ревизионной комиссии СНТ «Шарапова Охота» было подготовлено после проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Шарапова Охота».

Проверяемый период: с 10.07.2021 по 01.08.2022года

Предоставлены следующие документы:

- кассовая книга;
- договора подрядов;
- касса;
- банковская выписка за период с 10.07.2021 по 01.08.2022 г.;
- финансово-экономическое обоснование плана работ, мероприятий и приходно-расходная смета СНТ «Шарапова Охота» на 2021-2022 расчётный год.

Комиссией установлено следующее:

1. Приход денежных средств

1.1. Остаток денежных средств на 10.07.2021г.	381 287 руб. 83 коп.
1.1.1. в том числе остаток целевых средств на ремонт центральной и подъездной дорог	104 107 руб.53коп.
1.2. Взносы собственников земельных участков в СНТ «Шарапова Охота» за проверяемый период составили,	1 634 267 руб. 50 коп.
1.2.1. в том числе не являющихся членами товарищества:	
1.2.1.1. Бал***а Н.П. уч. 75;	15 469 руб. 00 коп.
1.2.1.2. Са*** А.П. уч. 61;	15 469 руб. 00 коп.
1.2.1.3. Сар***ов П.В. участки 88, 89;	30 454 руб. 00 коп.
1.2.2. Переплата по взносам за уч.20 Без***цева А. (учесть как авансовый платёж за 2022-23 гг.)	1 564 руб. 00 коп
1.3. Взносы с/товарищества «Восток» составили	50 000 руб. 00 коп.
1.4. Взносы с/товарищества «Химик» составили	8 600 руб. 00 коп.
1.5. Собрано целевых средств на ремонт центральной и подъездной дорог (взнос за въезд на территорию товарищества)	50 004 руб. 00 коп.
1.6. Авансовые платежи по взносам за 2022-23г.г.	10 000 руб. 00 коп.
1.7. Взносы за электронный пропуск	16 448 руб. 00 коп.
1.8. Взыскано взносов по судебным приказам	3 291 руб. 00 коп.
1.9. Возвраты судебных пошлин	12 000 руб. 00 коп.
1.10. Оплачено банком за размещение денежных средств	54 696 руб. 82 коп.
ИТОГО приход, включая остаток с прошлого отчётного периода, составил:	<u>2 220 595руб. 15 коп.</u>

2. Расход денежных средств

2.1. Оплата по договору с частным охранным предприятием	661 000 руб. 00 коп.
2.2. Выдано материального вознаграждения	400 000 руб. 00 коп.
2.2.1. в том числе оплачено НДФЛ	52 000 руб. 00 коп.
2.3. Страховые взносы в ФСС, ПФР и ФФОМС	110 400 руб. 00 коп.
2.4. Земельный и водный налоги	28 775 руб. 00 коп.
2.5. Оплата бухгалтерских услуг (налоговая и бухгалтерская отчётность).	17 200 руб. 00 коп.
2.6. Услуги банка (оплата услуг по расчётным, кассовым операциям, обслуживание счета).	5 297 руб. 24 коп.
2.7. Оплата электрической энергии (артскважина, сторожка, уличное освещение)	5 199 руб. 00 коп.
2.8. Вывоз мусора (оплачено авансом в предыдущем периоде)	0 руб. 00 коп.

2.9. Обеспечение водоснабжения	2 274 руб. 20 коп.
2.10. Выполнение условий пользования недрами, в том числе работы по установлению зон санитарной охраны и получению санитарно-эпидемиологического заключения, 1 этап	118 105 руб. 20 коп.
2.11. обеспечение временного водоснабжения участков №№ 90-99 в связи с порчей водопровода на уч.89 Сартаковым П.В., в том числе:	9 252 руб. 00 коп.
2.11.1. Труба ПНД 50 м; 32х2.4 мм и 2 муфты для соединения	5 460 руб. 00 коп.
2.11.2. Тройник 1 дюйм	752 руб. 00 коп.
2.11.3. Кран шаровой 1 дюйм	520 руб. 00 коп.
2.11.4. 6 метров трубы ПНД и переходник для соединения	400 руб. 00 коп.
2.11.5. Работы по прокладке временного обходного водопровода через уч.91 к участкам 90-99, включая прокладку под дорогой	2 120 руб. 00 коп.
2.11. Благоустройство территории	4 770 руб. 00 коп.
2.12. Ремонт центрального проезда и подъездной дороги, доставка холодного асфальта	2 120 руб. 00 коп.
2.13. Укладка лотков (желобов) рядом с СНТ Химик в р-не участков 73,74 и вдоль границы СНТ в районе лесной калитки, а также плитка для закрытия лотков от земли в лесу (13 м)	128 356 руб. 00 коп.
2.14. Обеспечение освещения территории.	548 руб. 00 коп.
2.15. Эксплуатация и работы по наладке и модернизации системы видеонаблюдения, включая оплату Интернет.	6 301 руб. 70 коп.
2.16. Приобретение, установка и внедрение системы контроля и управления доступом на лесные калитки и другие необходимые устройства и материалы.	26 234 руб. 99 коп.
2.17. Судебные расходы.	52 256 руб. 46 коп.
2.18. Непредвиденные расходы (замена насоса и блока управления)	188 676 руб. 00 коп.
2.19. Доставка дров в 2021 (3 куб.) и 2022(4 куб.) годах;	22 260 руб. 00 коп.
2.20. Хозяйственные расходы, в том числе:	8 986 руб. 39 коп.
2.20.5. мобильная связь охранника;	200 руб. 00 коп.
2.20.6. транспортные расходы;	0 руб. 00 коп.
2.20.7. изготовление ключа;	100 руб.00 коп.
2.20.8. маскировочная сетка;	1 246 руб. 04 коп.
2.20.9. прочие хозяйственные расходы;	919 руб. 35 коп.
2.20.10. канцелярские расходы;	831 руб. 00 коп.
2.20.11. садовая тележка	5 690 руб. 00 коп.

ИТОГО расход составил

1 798 012 руб. 18 коп.

3. Остаток денежных средств составляет (на 01.08.2022)

422 582 руб.97 коп.

3.11. в том числе целевые средства на ремонт центральной и подъездной дорог

151 991 руб.53 коп.

4. Задолженность перед товариществом на 01 августа 2022 года, в том числе по взносам составляет:

Уч. № 75 Бала***ова Н.П.

1. взносы 2008 – 2009 гг. (суд мотивировал не предоставлением доказательств)

4 660 руб. 00 коп.

2. взносы 2009 – 2010 гг. (суд не мотивировал)

6 310 руб. 00 коп.

3. взносы 2010 – 2011 гг. (суд не мотивировал)

3 710 руб. 00 коп.

ИТОГО, без учёта процента за пользование чужими денежными средствами:

14 680 руб. 00 коп.

Уч. № 89 (88) Сарт***ков П.В.

1. не возвратил СНТ 2 счётчика, демонтированные в 2011 и 2012гг.
2. взносы 2009-10гг. (суд мотивировал отсутствием подробного расчёта) 6 310 руб. 00 коп.
3. взносы 2010-11гг. (суд мотивировал отсутствием подробного расчёта) 6 710 руб. 00 коп.
4. взносы 2011-12гг. (суд мотивировал отсутствием подробного расчёта) 6 470 руб. 00 коп.
5. взносы 2012-13гг. (суд мотивировал отсутствием подробного расчёта) 8 380 руб. 00 коп.
6. покупка и монтаж счётчиков NP523 для восстановления АИИСКУЭ в апреле 2012г. 12 619 руб. 50 коп.
7. восстановление КТП-289 в апреле 2012г. после повреждения силового электрошкафа Сарт***м П.В. 3 500 руб. 00 коп.
8. целевые взносы на ремонт центральной и подъездной дороги по квитанциям № 23 от 05.05.2020г.(100руб.), №202 от 06.08.2020г. (100руб.), №630 от 17.08.2021г. (300руб.), №670 от 13.09.2021г. (500руб.), №808 от 18.06.2022г. (100руб.), 1100 руб. 00 коп.
9. Получил 3 дубликата ключей, стоимость изготовления которых не оплатил. 300 руб. 00 коп.

ИТОГО, без учёта процента за пользование чужими денежными средствами:

45 389 руб. 50 коп.

Уч. № 61 Сам*** А.П.

не возвратил СНТ счётчик NP523, демонтированный 30.12.2013 года.

Уч. № 49 Юр*** Л.Н.

1. взносы 2009-2010гг. 6 790 руб. 00 коп.
2. взносы 2010-2011гг. 8 710 руб.00 коп. + 900 руб. 00 коп. (общие по матрице) 9 610 руб. 00 коп.
3. взносы 2011-2012гг. 6 160 руб. 00 коп.
4. взносы 2012-2013гг. 7 980 руб. 00 коп.
5. взносы 2013-2014гг. 6 575 руб. 00 коп.
6. взносы 2014-2015гг. 8 358 руб. 00 коп.
7. взносы 2015-2016гг. 10 416 руб. 00 коп.
8. взносы 2016-2017гг. 10 998 руб. 00 коп.
9. взносы 2017-2018гг. 11 094 руб. 00 коп.
- 10.взносы 2018-2019гг. 12 216 руб. 00 коп.
- 11.взносы 2019-2020гг. 14 466 руб. 00 коп.
- 12.взносы 2020-2021гг. 15 880 руб. 00 коп.
- 13.взносы 2021-2022гг. 14 502 руб. 00 коп.

ИТОГО, без учёта процента за пользование чужими денежными средствами:

135 045 руб. 00 коп.

Уч. № 76 Арг*** Н.Н.

1. взносы 2020-2021гг., с учётом частично уплаченных добровольно и по судебному приказу 13 818 руб. 50 коп.
2. взносы 2021-2022гг. 20 786 руб. 00 коп.

ИТОГО, без учёта процента за пользование чужими денежными средствами:

34 604 руб. 50 коп.

ВСЕГО задолженность собственников земельных участков, без учёта процента за пользование чужими денежными средствами:

229 719 руб. 00 коп.

Ревизионная комиссия считает, что нарушений финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Шарапова Охота» не выявлено. Налоговая и бухгалтерская отчетность, отчетность по страховым взносам предоставлены в полном объеме, своевременно сданы в установленные законодательством РФ сроки.

Рекомендовано:

- 1) заложить в смету резерв на замену насоса
- 2) обеспечить взыскание долгов по оплате взносов, в том числе целевого взноса на ремонт центральной и подъездной дороги, в судебном порядке.

Настоящее Заключение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель ревизионной комиссии

Т.П. Ме***

Член ревизионной комиссии

Г.И. Стоб***

Член ревизионной комиссии

Л.И. Лоб***

Экземпляр Заключения ревизионной комиссии получен:

Председатель СНТ «Шарапова Охота»

М.А. Пав***

12.08.2022 года

М П