

Протокол

годового (очередного) общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) “Шарапова Охота”

- Дата проведения собрания – с 20 по 27 августа 2022 года.
- Место проведения собрания – СНТ “Шарапова Охота”.
- Место нахождения товарищества – район посёлка Шарапова Охота, Московская область.
- Форма проведения собрания – заочное голосование (путём заполнения выданных бюллетеней).
- Повестка дня собрания и бюллетень с вопросами голосования были размещены на информационном стенде товарищества и на сайте sharapovaohota.ru 05 августа. Ознакомиться с проектами документов, представленными на утверждение общему собранию, можно было с 12 августа на сайте sharapovaohota.ru, а также с 13:00 до 15:00 – 13, 14, 20 и 21 августа в помещении правления.
- Регистрацию участников собрания (выдачу и сбор бюллетеней) по поручению правления проводил Леонид Анатольевич Илю***.
- Самостоятельно распечатанных с сайта и заполненных бюллетеней ни лично от собственников, ни почтовым отправлением получено не было.
- Всего в СНТ “Шарапова Охота” 108 земельных участков.
- Участок № 49 выморочный и не имеет собственника. После смерти собственника участка № 11 не истёк шестимесячный срок для вступления в наследство – собственник неизвестен.
- На момент проведения общего собрания в реестре числится 102 собственника садовых земельных участков, являющихся членами товарищества, из них в общем собрании приняло участие 95, которые голосовали по всем вопросам повестки дня товарищества. По два голоса у собственников земельных участков 42 и 43 Мел*** Т.П., 55 и 56 Вуй*** Н.С., 52 и 68 Мих*** В.И.
- Из 4 садовых земельных участков, собственники которых не являются членами товарищества, в общем собрании приняли участие 2, которые голосовали по вопросам, связанным с имуществом общего пользования, сроками платежей и утверждением Финансово-экономическое обоснование размера взносов для членов товарищества, размера платы для собственников садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества, план работ, мероприятий и смета на период 01.08.2022 – 31.07.2023 (по вознаграждению с 01.06.2022)..
- Роздано и собрано 97 бюллетеней
- Время закрытия собрания – 18 часов 00 минут 27 августа 2022 года.
- Дата составления протокола – 29 августа 2022 года
- Инициатор созыва общего собрания – правление СНТ “Шарапова Охота”
- Председатель собрания – Максим Алекс*** Павлов
- Секретарь – Леонид Анат*** Илю***
- Подсчёт голосов проводила назначенная правлением счётная комиссия в составе: Татьяны Андреевны Сте*** и Елены Алексеевны Дав***.

Повестка дня:

1. Исключение из числа членов товарищества.
2. Рассмотрение заключения ревизионной комиссии.
3. Оценка работы правления.
4. Внесение изменений в Устав.
5. Утверждение Правил прохода, проезда на территорию товарищества и пользования Электронным Пропуском, включая установление размера взноса за Электронный Пропуск, изготавливаемый товариществом и используемый аналогично банковской или социальной карте.
6. О продолжении работ по выполнению условий пользования недрами, в том числе работ по установлению зон санитарной охраны и получению санитарно-эпидемиологического заключения.

7. О проведении ремонта ограждения земельного участка под артскважину.
8. О проведении работ по ремонту центрального проезда и подъездной дороги. А также отсыпка щебнем периферийных проездов на условиях в соответствии с решением общего собрания 11.06.2017г. по п. 6.3.
9. О проведении работ по обеспечению эксплуатации, наладке и модернизации системы видеонаблюдения и контроля доступа, в том числе по установлению беспроводной связи, установке камер видеонаблюдения и электронных замков на калитки в лес и посёлок с возможностью прохода по Электронному Пропуску.
10. О проведении работ и мероприятий по благоустройству земельного участка общего пользования: очистка территории от поросли кустов и деревьев; покос травы на участке под артскважину, вдоль подъездной дороги, участке для стоянки автомобилей и со стороны второго выезда; обеспечение освещения, водоснабжения и вывоза мусора; покраска ограждения; очистка водоотводящих труб, канав и кюветов, русла ручья; и прочие необходимые работы.
11. О проведении работ и мероприятий по очистке дорог от снега.
12. О заключении дополнительного соглашения к договору с ЧОО “Защита”.
13. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества.
14. Установление сроков оплаты годового взноса.
15. Утверждение Финансово-экономического обоснования размера взносов для членов товарищества, размера платы для собственников садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества, плана работ, мероприятий и сметы на период 01.08.2022 – 31.07.2023 (по вознаграждению с 01.06.2022), размера взноса (платы) за 1 сотку и порядка расчёта взносов (платы).

Рассмотрение вопросов повестки дня и принятие решений по ним

1. Первый вопрос повестки дня: Исключение из числа членов товарищества.

Вопрос №1 бюллетеня заочного голосования:

Исключить из членов товарищества собственника участка 76 Арт*** Наталию Николаевну, в связи с систематической неуплатой взносов (ч. 4 ст. 16 № 217-ФЗ):

Голосовали (учитывались только голоса членов товарищества):

Итоги голосования	Количество голосов	Процент	С учётом площади участков, в сотках	Процент, с учётом площади участков
За	86	90.53	549.68	89.84
Против	3	3.16	20.59	3.37
Воздержался	6	6.32	41.54	6.79
Не голосовал	0	0	0	0

Решение принято.

2. Второй вопрос повестки дня: Рассмотрение заключения ревизионной комиссии (размещено на сайте).

Вопрос №2 бюллетеня заочного голосования:

Согласиться с заключением ревизионной комиссии.

Голосовали (учитывались только голоса членов товарищества):

Итоги голосования	Количество голосов	Процент	С учётом площади участков, в сотках	Процент, с учётом площади участков
За	94	98,95	603.24	98.60
Против	0	0	0	0
Воздержался	1	1,05	8.57	1.40
Не голосовал	0	0	0	0

Решение принято.

3. Третий вопрос повестки дня: Оценка работы правления.

Вопрос №3 бюллетеня заочного голосования:

Признать работу правления удовлетворительной.

Голосовали (учитывались только голоса членов товарищества):

Итоги голосования	Количество голосов	Процент	С учётом площади участков, в сотках	Процент, с учётом площади участков
За	93	97,89	595.98	97.41
Против	1	1,05	8.57	1.40
Воздержался	1	1,05	7.26	1.19
Не голосовал	0	0	0	0

Решение принято.

4. Четвёртый вопрос повестки дня: Внесение изменений в Устав.

Вопрос №4 бюллетеня заочного голосования:

Утвердить предложенные изменения в Устав СНТ “Шарапова Охота”.

Голосовали (учитывались только голоса членов товарищества):

Итоги голосования	Количество голосов	Процент	С учётом площади участков, в сотках	Процент, с учётом площади участков
За	94	98,95	603.24	98.60
Против	1	1,05	8.57	1.40
Воздержался	0	0	0	0
Не голосовал	0	0	0	0

Решение принято.

5. Пятый вопрос повестки дня: Утверждение Правил прохода, проезда на территорию товарищества и пользования Электронным Пропуском, включая установление размера взноса за Электронный Пропуск, изготавливаемый товариществом и используемый аналогично банковской или социальной карте.

Вопрос №5 бюллетеня заочного голосования:

Утвердить в качестве возможного Электронного Пропуска для открытия калитки (ворот) выпущенную товариществом электронную карту, действующую аналогично уже утверждённым социальной и банковской карте. Утвердить размер взноса за выпущенную товариществом электронную карту в размере 299 руб., оплачиваемого на р\с СНТ “Шарапова Охота” до обращения о её получении. Утвердить «Правила прохода и проезда на территорию товарищества и пользования электронным пропуском» с учётом изменений, утверждённых по данному вопросу.

Голосовали (учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества):

Итоги голосования	Количество голосов	Процент	С учётом площади участков, в сотках	Процент, с учётом площади участков
За	96	98.97	618.07	98.95
Против	1	1.03	6.54	1.05
Воздержался	0	0	0	0
Не голосовал	0	0	0	0

Решение принято.

6. Шестой вопрос повестки дня: О продолжении работ по выполнению условий пользования недрами, в том числе работ по установлению зон санитарной охраны и получению санитарно-эпидемиологического заключения.

Вопрос №6 бюллетеня заочного голосования:

Поручить правлению продолжить работу по выполнению условий пользования недрами (в определённые в условиях лицензии сроки), в том числе провести работы по установлению зон санитарной охраны и получению санитарно-эпидемиологического заключения.

Голосовали (учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества):

Итоги голосования	Количество голосов	Процент	С учётом площади участков, в сотках	Процент, с учётом площади участков
За	97	100	624.61	100
Против	0	0	0	0
Воздержался	0	0	0	0
Не голосовал	0	0	0	0

Решение принято.

7. Седьмой вопрос повестки дня: О проведении ремонта ограждения земельного участка под артскважину.

Вопрос №7 бюллетеня заочного голосования:

Поручить правлению провести ремонт ограждения земельного участка под артскважину, в рамках выполнения условий лицензии по порядку пользования недрами.

Голосовали (учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества):

Итоги голосования	Количество голосов	Процент	С учётом площади участков, в сотках	Процент, с учётом площади участков
За	97	100	624.61	100
Против	0	0	0	0
Воздержался	0	0	0	0
Не голосовал	0	0	0	0

Решение принято.

8. Восьмой вопрос повестки дня: О проведении работ по ремонту центрального проезда и подъездной дороги. А также отсыпка щебнем периферийных проездов на условиях в соответствии с решением общего собрания 11.06.2017г. по п. 6.3.

Вопрос №8 бюллетеня заочного голосования:

Поручить правлению провести необходимые работы по ремонту центрального проезда и подъездной дороги. А также по отсыпке щебнем периферийных проездов на условиях в соответствии с решением общего собрания 11.06.2017г. по п. 6.3.

Голосовали (учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества):

Итоги голосования	Количество голосов	Процент	С учётом площади участков, в сотках	Процент, с учётом площади участков
За	96	98.97	618.25	98.98
Против	0	0	0	0
Воздержался	1	1.03	6.36	1.02
Не голосовал	0	0	0	0

Решение принято.

9. Девятый вопрос повестки дня: О проведении работ по обеспечению эксплуатации, наладке и модернизации системы видеонаблюдения и контроля доступа, в том числе по установлению беспроводной связи, установке камер видеонаблюдения и электронных замков на калитки в лес и посёлок с возможностью прохода по Электронному Пропуску

Вопрос №9 бюллетеня заочного голосования:

Поручить правлению проводить работы по обеспечению эксплуатации, по наладке и модернизации системы видеонаблюдения и контроля доступа, в том числе по установлению беспроводной связи.

Голосовали (учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества):

Итоги голосования	Количество голосов	Процент	С учётом площади участков, в сотках	Процент, с учётом площади участков
За	93	95.88	596.73	95.54
Против	2	2.06	15.11	2.42
Воздержался	2	2.06	12.77	2.04
Не голосовал	0	0	0	0

Решение принято.

Вопрос №10 бюллетеня заочного голосования:

Поручить правлению проводить работы по установке и внедрению камер видеонаблюдения и электронного замка на калитки в лес и посёлок с возможностью прохода по Электронному Пропуску, предназначенному для въездных ворот и входной калитки.

Голосовали (учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества):

Итоги голосования	Количество голосов	Процент	С учётом площади участков, в сотках	Процент, с учётом площади участков
За	92	94.85	589.92	94.45
Против	4	4.12	28.33	4.54
Воздержался	1	1.03	6.36	1.02
Не голосовал	0	0	0	0

Решение принято.

10. Десятый вопрос повестки дня: О проведении работ и мероприятий по благоустройству земельного участка общего пользования: очистка территории от поросли кустов и деревьев; покос травы на участке под артскважину, вдоль подъездной дороги, участке для стоянки автомобилей и со стороны второго выезда; обеспечение освещения, водоснабжения и вывоза мусора; покраска ограждения; очистка водоотводящих труб, канав и кюветов, русла ручья; и прочие необходимые работы.

Вопрос №11 бюллетеня заочного голосования:

Поручить правлению провести следующие мероприятия по благоустройству земельного участка общего пользования: очистка территории от поросли кустов и деревьев; покос травы на участке под артскважину, вдоль подъездной дороги, участке для стоянки автомобилей и со стороны второго выезда; обеспечение освещения, водоснабжения и вывоза мусора; покраска ограждения; очистка водоотводящих труб, канав и кюветов, русла ручья; и прочие необходимые работы в объёмах, установленных на эти цели в финансово-экономическом обосновании и в плане работ, мероприятий и смете расходов.

Голосовали (учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества):

Итоги голосования	Количество голосов	Процент	С учётом площади участков, в сотках	Процент, с учётом площади участков
За	96	98.97	616.04	98.63
Против	1	1.03	8.57	1.37
Воздержался	0	0	0	0
Не голосовал	0	0	0	0

Решение принято.

11. Одиннадцатый вопрос повестки дня: О проведении работ и мероприятий по очистке дорог от снега.

Вопрос №12 бюллетеня заочного голосования:

Поручить правлению провести работы и мероприятия по очистке от снега подъездной дороги (от поселкового пруда) и центральной дороги (до разворотной площадки у трансформаторной подстанции) в объёме, установленном на эти цели в финансово-экономическом обосновании и в плане работ, мероприятий и смете расходов.

Голосовали (учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества):

Итоги голосования	Количество голосов	Процент	С учётом площади участков, в сотках	Процент, с учётом площади участков
За	78	80.41	503.71	80.64
Против	16	16.49	101.29	16.22
Воздержался	3	3.09	19.61	3.14
Не голосовал	0	0	0	0

Решение принято.

12. Двенадцатый вопрос повестки дня: О заключении дополнительного соглашения к договору с ЧОО “Защита”.

Вопрос №13 бюллетеня заочного голосования:

Поручить правлению, в целях улучшения материального стимулирования работы охранников и усиления материальной ответственности ЧОО за ненадлежащее исполнение обязательств по договору, а также в связи с изменением условий оплаты по договору, — заключить с ЧОО дополнительное соглашение к действующему договору.

Голосовали (учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества):

Итоги голосования	Количество голосов	Процент	С учётом площади участков, в сотках	Процент, с учётом площади участков
За	94	96.91	601.39	96.28
Против	1	1.03	8.57	1.37
Воздержался	2	2.06	14.65	2.35
Не голосовал	0	0	0	0

Решение принято.

13. Тринадцатый вопрос повестки дня: Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества.

Вопрос №14 бюллетеня заочного голосования:

Установить размер вознаграждения председателю товарищества в период с 01 декабря по 31 марта в размере 14 790 Р (с НДФЛ 17 000 Р) в месяц, в период с 01 июня по 30 ноября и с 01 апреля по 31 мая в размере 30 450 Р (с НДФЛ 35 000 Р) в месяц.

Голосовали (учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества):

Итоги голосования	Количество голосов	Процент	С учётом площади участков, в сотках	Процент, с учётом площади участков
За	94	96.91	602.7	96.49
Против	0	0	0	0
Воздержался	3	3.09	21.91	3.51
Не голосовал	0	0	0	0

Решение принято.

Вопрос №15 бюллетеня заочного голосования:

Установить дополнительное вознаграждение председателю товарищества за выполнение обязанностей дежурного по водоснабжению, кассира, представителя в суде и по содержанию контейнера для мусора в сумме 52 200 (с НДФЛ 60 000 Р) за 12 месяцев.

Голосовали (учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества):

Итоги голосования	Количество голосов	Процент	С учётом площади участков, в сотках	Процент, с учётом площади участков
За	92	94.85	587.72	94.09
Против	1	1.03	8.57	1.37
Воздержался	4	4.12	28.32	4.53
Не голосовал	0	0	0	0

Решение принято.

14. Четырнадцатый вопрос повестки дня: Установление сроков оплаты годового взноса.

Вопрос №16 бюллетеня заочного голосования:

Установить сроки оплаты годового взноса:

- до 30.09.2022 года оплатить не менее 50% суммы взноса;
- до 30.11.2022 года оплатить оставшиеся 50% суммы взноса.

Голосовали (учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества):

Итоги голосования	Количество голосов	Процент	С учётом площади участков, в сотках	Процент, с учётом площади участков
За	93	95.88	597.93	95.73
Против	1	1.03	8.57	1.37
Воздержался	3	3.09	18.11	2.90
Не голосовал	0	0	0	0

Решение принято.

15. Пятнадцатый вопрос повестки дня: Утверждение Финансово-экономического обоснования размера взносов для членов товарищества, размера платы для собственников садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества, плана работ, мероприятий и сметы на период 01.08.2022 – 31.07.2023 (по вознаграждению с 01.06.2022), размера взноса (платы) за 1 сотку и порядка расчёта взносов (платы).

Вопрос №17 бюллетеня заочного голосования:

Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера взносов для членов товарищества, размера платы для собственников садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества, план работ, мероприятий и смета работ на период 01.08.2022 – 31.07.2023 (по вознаграждению с 01.06.2022), при этом общая сумма годового взноса за данный период составляет 1 673 072 (один миллион шестьсот семьдесят три тысячи семьдесят два) рублей.

Голосовали (учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества):

Итоги голосования	Количество голосов	Процент	С учётом площади участков, в сотках	Процент, с учётом площади участков
За	96	98.97	616.04	98.63
Против	1	1.03	8.57	1.37
Воздержался	1	0	0	0
Не голосовал	0	0	0	0

Решение принято.

Вопрос №18 бюллетеня заочного голосования:

Утвердить размер взноса (платы) с 1 сотки в сумме 2 415 (две тысячи четыреста пятнадцать) рублей. Рассчитать размер взносов (платы) для каждого земельного участка исходя из его фактической занимаемой площади с точностью до 1 кв. метра (в соответствии с пунктом 4.2.2. Устава СНТ) и округлённой до рублей, по формуле:

Взнос (плата) = “фактическая площадь участка” X “размер взноса (платы) с 1 сотки”

Голосовали (учитывались голоса всех участников собрания, как членов товарищества, так и собственников земельных участков на территории садоводства не являющихся членами товарищества):

Итоги голосования	Количество голосов	Процент	С учётом площади участков, в сотках	Процент, с учётом площади участков
За	94	96.91	603.69	96.65
Против	1	1.03	8.57	1.37
Воздержался	2	2.06	12.35	1.98
Не голосовал	0	0	0	0

Решение принято.

Председатель собрания

. Пав***

Секретарь собрания

Илю***