

Финансово-экономическое обоснование размера взносов для членов товарищества, размера платы для собственников садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества, план работ, мероприятий и смета на период 01.08.2022 – 31.07.2023 (по вознаграждению с 01.06.2022).

№п/п	Статья расходов	Сумма за ед., руб.	Количество	Итого, руб.
1	Вывоз мусора (МСК-НТ)	7 000	25	175 000
2	Дрова для сторожки (4 куб., включая НДС)	3 500	4	14 000
3	Электроэнергия общих нужд (по данным с 01.07.2021 по 30.06.2022)		кВт.ч.	
	<i>артскважина</i>	6,17	8 700	53 679
	<i>сторожка день</i>	7,10	3 900	27 690
	<i>сторожка ночь</i>	2,82	1 850	5 217
	<i>освещение день</i>	7,10	7 730	54 883
	<i>освещение ночь</i>	2,82	5 080	14 326
	<i>видеонаблюдение</i>	6,17	976	6 022
4	Обеспечение освещения территории, включая лампы, светильники и работы по замене.			9 000
5	Мобильная связь охранника			1 200
6	Канцтовары			3 000
7	Транспортные расходы			3 000
8	Почтовые расходы			5 000
9	Расходы на проведение собраний			2 000
10	Прочие хоз. расходы и непредвиденные расходы на сторожку			6 000
11	Обеспечение водоснабжения, включая сварочные и другие работы и материалы (прокладки, переходы, вентили, задвижки и пр.)			24 000
12	Выполнение условий пользования недрами, в том числе работы по установлению зон санитарной охраны и получению санитарно-эпидемиологического заключения			210 000
13	Резерв на замену насоса, включая его стоимость			180 000
14	Работы по благоустройству территории			
	<i>Очистка территории от кустов, поросли деревьев</i>	5 000	1	5 000
	<i>Покос травы на артскважине</i>	3 000	2	6 000
	<i>Покос травы вдоль подъездной дороги</i>	3 000	2	6 000
	<i>Покос травы на участке для стоянки автомобилей</i>	3 000	2	6 000
	<i>Покос травы со стороны второго выезда</i>	3 000	2	6 000
15	Работы по очистке водоотводящих труб, канав и кюветов, очистке русла ручья.			15 000
16	Покраска ограждения ЗУ общего пользования, включая зачистку, покраску и материалы.			6 000
17	Очистка от снега подъездной и центральной дороги	5 000	3	15 000
18	Установка камеры и электронного замка на калитки в лес и поселок, с возможностью прохода по по эл. ключам (картам) для въездных ворот и входной калитки			
	<i>камера</i>	6 000	3	18 000
	<i>роутер и модем</i>	6 000	2	12 000
	<i>эл.-мех. Замок</i>	3 000	2	6 000
	<i>доводчик</i>	1 800	2	3 600
	<i>провода и др. материалы и принадлежности</i>	12 000	3	36 000
	<i>Работы, в том числе сварочные.</i>	7 000	3	21 000
19	Щебень на ремонт периферийных проездов	19 000	1	19 000
20	Ремонт ограждения земельного участка под артскважину, включая материалы, работы, в том числе сварочные.			25 000

№п/п	Статья расходов	Сумма за ед., руб.	Количество	Итого, руб.
21	Эксплуатация системы видеонаблюдения и контроля доступа, в том числе Интернет.			14 000
22	Резерв на ремонт центральной и подъездной дороги (включая остаток от ранее собранных средств 151 991 Р и ожидаемое поступление 24 000 Р)			175 991
23	Оплата по договору с ЧОП (50% ШО, 50% Восток)	37 500	2	75 000
		40 000	10	400 000
24	Резерв для оплаты по исполнительным листам			30 000
25	Вознаграждение за выполнение обязанностей председателя товарищества (в зависимости от сезона), включая НДФЛ -13%			
	июнь - ноябрь 2022, апрель - июль 2023	35 000	10	350 000
	декабрь 2022 -март 2023	17 000	4	68 000
26	Доп. вознаграждение председателю товарищества за выполнение обязанностей дежурного по водоснабжению, кассира, представителя в суде и по содержанию контейнера для мусора, включая НДФЛ -13%, за год			60 000
27	Сборы и взносы в фонды, налоги			
	Взносы в страх. и пенс. Фонды(5.1%+22%)	478 000	0,271	129 538
	Земельный налог	24 000	1	24 000
	Водный налог	6 000	2	12 000
28	Оплата услуг по формированию отчётности по налогам и сборам и её сдача в налоговые органы, а также бухгалтерских услуг (по договору с бухгалтерской фирмой)			18 000
29	Ведение Банковского счёта (комиссии банка за расчётный период)			10 000
<b>Итого предполагаемые расходы:</b>				<b>2 366 146</b>
Остаток средств в кассе СНТ и на банковском счёте (из них остаток целевых средств на ремонт центральной и подъездной дороги 151 991,53 руб. )				422 582
Вычитаемые из суммы остатка переплата взноса за предшествующий период и внесённый до 01.08.2022г. авансовый платёж по взносам за 2022-2023 г.				-11 564
Ожидаемый приход по целевым взносам на ремонт центральной и лесной дороги				24 000
Ожидаемый приход по исполнительным листам				50 000
Взнос СНТ Химик				8 600
Взнос СНТ Восток				199 456
<b>Итого остаток с прошлого года и ожидаемый приход, вычитаемый из суммы взносов</b>				<b>693 074</b>
<b>Итого сумма обязательных платежей на 2022-2023 расчётный год с учётом использования остатка, руб.:</b>				<b>1 673 072</b>

Число участков 108

Суммарная площадь участков: 692,80 соток  
Взнос за одну сотку составляет: 2 415 рублей  
Взнос для участка 6 соток составляет: 14 490 рублей

Сроки платежей (не позднее указанного срока) :1) 30.09.2022 г. -50%  
2) 30.11.2022 г.- оставшиеся 50%

Председатель общего собрания и председатель товарищества  
Секретарь общего собрания

Павлов М.А.  
Илюшин Л.А.