

Заключение ревизионной комиссии СНТ «Шарапова Охота»

Заключение ревизионной комиссии СНТ «Шарапова Охота» было подготовлено после проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Шарапова Охота».

Проверяемый период: с 02.08.2022 по 16.08.2023 года

Предоставлены следующие документы:

- кассовая книга;
- договора подрядов;
- банковская выписка за период с 02.08.2022 по 16.08.2023 г.;
- финансово-экономическое обоснование плана работ, мероприятий и приходно-расходная смета СНТ «Шарапова Охота» на 2022-2023 расчетный год.

Комиссией установлено следующее:

1. Приход денежных средств

1.1. Остаток денежных средств на 02.08.2022г.	422 582 руб. 97 коп.
1.1.1. в том числе остаток целевых средств на ремонт центральной и подъездной дорог	151 991 руб.53коп.
1.2. Взносы собственников земельных участков в СНТ «Шарапова Охота» за проверяемый период составили,	1 690 553 руб. 56 коп.
1.2.1. в том числе взыскано в судебном порядке	39 818 руб. 00 коп.
1.3. Взносы с/товарищества «Восток» составили	12 000 руб. 00 коп.
1.4. Взносы с/товарищества «Химик» составили	8 600 руб. 00 коп.
1.5. Собрано целевых средств на ремонт центральной и подъездной дорог (взнос за въезд на территорию товарищества)	31 100 руб. 00 коп.
1.6. Авансовые платежи по взносам за 2023-24г.г.	33 500 руб. 00 коп.
1.7. Взносы за электронный пропуск	8 975 руб. 00 коп.
1.8. Взыскано судебных расходов	18 888 руб. 24 коп.
1.9. Оплачено банком за размещение денежных средств	43 615 руб. 56 коп.

ИТОГО приход, включая остаток с прошлого отчетного периода, составил:	<u>2 269 815 руб. 33 коп.</u>
--	--------------------------------------

2. Расход денежных средств

2.1. Оплата по договору с частным охранным предприятием	472 500 руб. 00 коп.
2.2. Выдано материального вознаграждения (с НДФЛ 13%)	484 500 руб. 00 коп.
2.3. Страховые взносы в ФСС, ПФР и ФФОМС	139 271 руб. 20 коп.
2.4. Земельный и водный налоги	9 250 руб. 00 коп.
2.5. Оплата бухгалтерских услуг (налоговая и бухгалтерская отчетность).	18 950 руб. 00 коп.
2.6. Услуги банка (оплата услуг по расчётным, кассовым операциям, обслуживание счета).	2 318 руб. 92 коп.
2.7. Оплата электрической энергии (артскважина, сторожка, уличное освещение, видеонаблюдение)	153 979 руб. 31 коп.
2.8. Вывоз мусора (оплачено авансом и СНТ ВОСТОК)	0 руб. 00 коп.
2.9. Обеспечение водоснабжения, в том числе:	43 603 руб. 76 коп.
2.9.1. Весенние ремонтные сварочные работы	15 000 руб. 00 коп.
2.9.2. Задвижка	16 157 руб. 74 коп.
2.9.3. Манометр э/к ТМ-510Р.05(0-0,25МПа) G1/2"; кл.т.1,5	3 120 руб. 00 коп.
2.9.4. Обратный клапан нержавеющий межфланцевый ABRA-D71-080	6 437 руб. 02 коп.

2.10. Выполнение условий пользования недрами, в том числе:	247 517 руб. 20 коп.
2.10.1. Уровнемер скважинный тросовый э\к УСК-ТЭ2-100	20 650 руб. 00 коп.
2.10.2. Анализы воды, 2 протокола	46 249 руб. 20 коп.
2.10.3. экспертное заключение по рез-там обследования водного объекта	32 698 руб. 00 коп.
2.10.4. выполнение п.п.3.6.2. и 3.7 условий лицензии МСК 91941 ВЭ, 1 этап (окончательная оплата)	56 000 руб. 00 коп.
2.10.5. выполнение п.п.3.6.2. и 3.7 условий лицензии МСК 91941 ВЭ, 2 этап	60 000 руб. 00 коп.
2.10.6. Подготовка и подача документов в Мин-во экологии и природопользования МО за внесением изм. в лицензию в части границ ЗСО 1 пояса, 3 этап	31 920 руб. 00 коп.
2.11. Благоустройство территории	0 руб. 00 коп.
2.12. Ремонт центрального проезда и подъездной дороги	0 руб. 00 коп.
2.13. Обеспечение освещения территории, в том числе:	41 387 руб. 10 коп.
2.13.1. Технологическое присоединение к электрическим сетям (выход в поселок)	31 802 руб. 10 коп.
2.13.2. Светодиодная уличная лампа – 6 шт.	6 929 руб. 10 коп.
2.14. Эксплуатация и работы по наладке и модернизации системы видеонаблюдения, включая оплату Интернет.	2 586 руб. 00 коп.
2.15. Приобретение, установка и внедрение системы контроля и управления доступом на лесные калитки и другие необходимые устройства и материалы.	20 801 руб. 14 коп.
2.16. Судебные расходы.	43 704 руб. 86 коп.
2.17. Чистка дорог от снега	13 025 руб. 00 коп.
2.18. Мобильная связь охранника;	350 руб. 00 коп.
2.19. Транспортные расходы	405 руб. 00 коп.
2.20. Канцелярские расходы;	9 527 руб. 20 коп.
2.21. Хозяйственные расходы, в том числе:	9 045 руб. 00 коп.
2.21.1. Покрышка с камерой для тележки ;	1 371 руб. 00 коп.
2.21.2. лебедка	2 959 руб. 00 коп.
2.21.3. Колесо велосипеда охранника	1 384 руб. 00 коп.
2.21.4. Камера велосипедная 3 шт.	829 руб. 00 коп.
ИТОГО расход составил	<u>1 712 721 руб. 69 коп.</u>
3. <u>Остаток денежных средств составляет (на 16.08.2022)</u>	557 093 руб.64 коп.
3.1. в том числе целевые средства на ремонт центральной и подъездной дорог	183 191 руб.53 коп.
4. <u>Задолженность перед СНТ</u> на 16 августа 2023 года, в том числе по взносам составляет:	
<u>Уч. № 75 Балахонова Н.П.</u>	
1. взносы 2008 – 2009 гг. (суд мотивировал не предоставлением доказательств)	4 660 руб. 00 коп.
2. взносы 2009 – 2010 гг. (суд не мотивировал)	6 310 руб. 00 коп.
3. взносы 2010 – 2011 гг. (суд не мотивировал)	3 710 руб. 00 коп.
ИТОГО, без учёта процента за пользование чужими денежными средствами:	14 680 руб. 00 коп.

Уч. № 89 (88) Сартаков П.В.

- | | |
|--|---------------------|
| 1. не возвратил СНТ 2 счетчика, демонтированные в 2011 и 2012гг. | |
| 2. взносы 2009-10гг. (суд мотивировал отсутствием подробного расчёта) | 6 310 руб. 00 коп. |
| 3. взносы 2010-11гг. (суд мотивировал отсутствием подробного расчёта) | 6 710 руб. 00 коп. |
| 4. взносы 2011-12гг. (суд мотивировал отсутствием подробного расчёта) | 6 470 руб. 00 коп. |
| 5. взносы 2012-13гг. (суд мотивировал отсутствием подробного расчёта) | 8 380 руб. 00 коп. |
| 6. покупка и монтаж счётчиков NP523 для восстановления АИИСКУЭ в апреле 2012г. | 12 619 руб. 50 коп. |
| 7. восстановление КТП-289 в апреле 2012г. после повреждения силового электрошкафа Сартаковым П.В. | 3 500 руб. 00 коп. |
| 8. целевые взносы на ремонт центральной и подъездной дороги по квитанциям № 23 от 05.05.2020г.(100руб.) , №202 от 06.08.2020г. .(100руб.) , №630 от 17.08.2021г. .(300руб.) , №670 от 13.09.2021г. .(500руб.) , №808 от 18.06.2022г. .(100руб.) , №927 от 05.10 .2022г. .(100руб.) , | 1200 руб. 00 коп. |
| 9. Получил 3 дубликата ключей, стоимость изготовления которых не оплатил. | 300 руб. 00 коп. |

ИТОГО, без учёта процента за пользование чужими денежными средствами:

45 489 руб. 50 коп.

Уч. № 49 Юрий Л.Н.

- | | |
|---|---------------------|
| 1. взносы 2009-2010гг. | 6 790 руб. 00 коп. |
| 2. взносы 2010-2011гг. 8710 руб.00 коп.+900 руб.00 коп.(общие по матрице) | 9 610 руб. 00 коп. |
| 3. взносы 2011-2012гг. | 6 160 руб. 00 коп. |
| 4. взносы 2012-2013гг. | 7 980 руб. 00 коп. |
| 5. взносы 2013-2014гг. | 6 575 руб. 00 коп. |
| 6. взносы 2014-2015гг. | 8 358 руб. 00 коп. |
| 7. взносы 2015-2016гг. | 10 416 руб. 00 коп. |
| 8. взносы 2016-2017гг. | 10 998 руб. 00 коп. |
| 9. взносы 2017-2018гг. | 11 094 руб. 00 коп. |
| 10. взносы 2018-2019гг. | 12 216 руб. 00 коп. |
| 11. взносы 2019-2020гг. | 14 466 руб. 00 коп. |
| 12. взносы 2020-2021гг. | 15 880 руб. 00 коп. |
| 13. взносы 2021-2022гг. | 14 502 руб. 00 коп. |
| 14. взносы 2022-2023гг. | 14 490 руб. 00 коп. |

ИТОГО, без учёта процента за пользование чужими денежными средствами:

149 535 руб. 00 коп.

Уч. № 61 Самохин А.П.

не возвратил СНТ счётчикNP523, демонтированный 30.12.2013 года.

ВСЕГО задолженность собственников земельных участков, без учёта процента за пользование чужими денежными средствами:

209 704 руб. 50 коп.

Ревизионная комиссия считает, что нарушений финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Шарапова Охота» не выявлено. Налоговая и бухгалтерская отчётность, отчётность по страховым взносам предоставлены в полном объёме, своевременно сданы в установленные законодательством РФ сроки.

Рекомендовано:

- 1) взыскивать долг с учетом незаконного использования чужих денежных средств для собственников, задерживающих оплату взносов в установленные сроки
- 2) обеспечить взыскание долгов по оплате взносов, в том числе целевого взноса на ремонт центральной и подъездной дороги, в судебном порядке.

Настоящее Заключение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель ревизионной комиссии _____ Мельник

Член ревизионной комиссии _____ Гобровская

Член ревизионной комиссии _____ Обачёва

Экземпляр _____

Председатель СНТ «Шарапова Охота» _____ М.А.Павлов

19.08.2023 года