

Финансово-экономическое обоснование размера взносов для членов товарищества,  
размера платы для собственников садовых земельных участков,  
не являющихся членами товарищества, план работ, мероприятий и смета  
на период 17.08.2023 – 31.07.2024 .

№п/п	Статья расходов	Сумма за ед., руб.	Количество	Итого, руб.
1	Вывоз мусора (МСК-НТ)	7 500	25	187 500
2	Дрова для сторожки (4 куб., включая НДС)	3 500	4	14 000
3	Электроэнергия общих нужд (по данным с 01.07.2022 по 30.06.2023)		кВт.ч.	
	<i>артскважина</i>	6,73	8 800	59 224
	<i>сторожка день</i>	8,21	4 000	32 840
	<i>сторожка ночь</i>	3,24	1 900	6 156
	<i>освещение день</i>	8,21	7 800	64 038
	<i>освещение ночь</i>	3,24	5 100	16 524
	<i>видеонаблюдение</i>	6,73	990	6 663
4	Обеспечение освещения территории, включая лампы, светильники и работы по замене.			9 000
5	Мобильная связь охранника			1 200
6	Канцтовары			5 000
7	Транспортные расходы			3 000
8	Почтовые расходы			5 000
9	Расходы на проведение собраний			2 000
10	Прочие хоз. расходы и непредвиденные расходы на сторожку			9 000
11	Обеспечение водоснабжения, включая сварочные и другие работы и материалы (прокладки, переходы, вентили, задвижки и пр.)			28 000
12	Выполнение условий лицензии на пользование недрами, в том числе анализы воды, измерение расхода и уровня воды в скважине, подача отчетности по недропользованию.			60 000
13	Резерв средств на замену насоса, включая его стоимость			210 000
14	Работы по благоустройству территории			
	<i>Очистка территории от кустов, поросли деревьев</i>	5 000	1	5 000
	<i>Покос травы на артскважине</i>	3 000	2	6 000
	<i>Покос травы вдоль подъездной дороги</i>	3 000	2	6 000
	<i>Покос травы на участке для стоянки автомобилей</i>	3 000	2	6 000
	<i>Покос травы со стороны второго выезда</i>	3 000	2	6 000
15	Работы по очистке водоотводящих труб, канав и кюветов, очистке русла ручья.			15 000
16	Покраска ограждения ЗУ общего пользования, включая зачистку, покраску и материалы.			8 000
17	Очистка от снега подъездной и центральной дороги (до трансформаторной подстанции)	6 000	3	18 000
18	Установка камеры и электронного замка на калитки в лес и поселок, с возможностью прохода по по эл. ключам (картам) для въездных ворот и входной калитки			
	<i>камера</i>	6 000	3	18 000
	<i>роутер и модем</i>	6 000	2	12 000
	<i>эл.-мех. Замок</i>	3 000	2	6 000
	<i>доводчик</i>	1 800	2	3 600
	<i>провода и др. материалы и принадлежности</i>	12 000	3	36 000
	<i>Работы, в том числе сварочные.</i>	7 000	3	21 000
19	Щебень на ремонт периферийных проездов	20 000	1	20 000
20	Ремонт ограждения земельного участка под артскважину, включая материалы, работы, в том числе сварочные.			59 000

№п/п	Статья расходов	Сумма за ед., руб.	Количество	Итого, руб.
21	Эксплуатация системы видеонаблюдения и контроля доступа, в том числе Интернет.			15 000
22	Резерв на ремонт центральной и подъездной дороги (включая остаток от ранее собранных средств 183 191 Р и ожидаемое поступление 24 000 Р)			247 191
23	Оплата по договору с ЧОП (50% ШО, 50% Восток)	39 500	2	79 000
		42 000	10	420 000
24	Резерв для оплаты по исполнительным листам и на другие непредвиденные расходы			100 000
25	Вознаграждение за выполнение обязанностей председателя товарищества (в зависимости от сезона), включая НДС/Л -13%			
	август - ноябрь 2023, апрель - июль 2024	35 000	8	280 000
	декабрь 2023 -март 2024	17 000	4	68 000
26	Доп. вознаграждение председателю товарищества за выполнение обязанностей дежурного по водоснабжению, кассира, представителя в суде, включая НДС/Л - 13%, за год			60 000
27	Сборы и взносы в фонды, налоги			
	Взносы в страх. и пенс. Фонды(5.1%+22%)	408 000	0,271	110 568
	Земельный налог	24 000	1	24 000
	Водный налог	7 000	2	14 000
28	Оплата услуг по формированию отчётности по налогам и сборам и её сдача в налоговые органы, а также бухгалтерских услуг (по договору с бухгалтерской фирмой)			20 000
29	Ведение Банковского счёта (комиссии банка за расчётный период)			12 000
<b>Итого предполагаемые расходы:</b>				<b>2 414 504</b>
Остаток средств в кассе СНТ и на банковском счёте (из них остаток целевых средств на ремонт центральной и подъездной дороги 183 191,53 руб. )				557 093
Вычитаемый из суммы остатка уже внесённый до 16.08.2023г. авансовый платёж по взносам за 2023-2024 г.				-33 500
Ожидаемый приход по целевым взносам на ремонт центральной и лесной дороги				24 000
Ожидаемый приход по исполнительным листам				35 000
Взнос СНТ Химик				9 000
Взнос СНТ Восток				163 640
<b>Итого остаток с прошлого года и ожидаемый приход, вычитаемый из суммы взносов</b>				<b>755 233</b>
<b>Итого сумма обязательных платежей на 2023-2024 расчётный год с учётом использования остатка, руб.:</b>				<b>1 659 271</b>

Число участков 108

Суммарная площадь участков: 692,80 соток  
Взнос за одну сотку составляет: 2 395 рублей  
Взнос для участка 6 соток составляет: 14 370 рублей

Сроки платежей (не позднее указанного срока) :  
1) 30.10.2023г. -50%  
2) 30.12.2023 г.- оставшиеся 50%

Председатель общего собрания и председатель товарищества  
Секретарь общего собрания

Павлов М.А.  
Илюшин Л.А.