

Отчёт правления о проделанной работе за отчётный период 2023-2024 расчётного года

В отчётном периоде обеспечивалось содержание имущества общего пользования и его исправное функционирование. Система водоснабжения, уличного освещения, система контроля и управления доступом и система видеонаблюдения исправно функционировали.

Производилась замена вышедших из строя светильников дроссельного типа на более экономные светодиодные (дроссельные светильники тоже дают многократную экономию по отношению к лампам накаливания). Приобретено оборудование для замены не позднее начала сентября ещё двух светильников на светодиодные.

Водоснабжение осуществлялось без сбоев и аварий, чему способствовало выполнение мероприятий, утверждённых общим собранием 13 июня 2015 года. Небольшие проблемы, возникшие на двух участках вызваны неправильными действиями собственников. В целях выполнения условий пользования недрами земельный участок под артскважину (ЗСО 1 пояса) частично огорожен забором из профнастила. Регулярно производились измерения расхода воды и уровня воды в скважине, взяты анализы воды, подавалась отчётность по водопользованию.

Произведена отсыпка щебнем периферийных проездов в нескольких местах на условиях, утверждённых общим собранием 11 июня 2017 года.

Установлены необходимые дорожные знаки на въездных воротах.

Оплачивались налоги и подавалась налоговая отчётность.

Проводилась работа по выполнению решений общего собрания по исполнению сметы в части внесения взносов. В судебном порядке взысканы взносы в размере **35 397** рублей.

В отношении судебного решения о восстановлении ликвидированного собственником земельного участка № 89 отрезка водопровода проводилась работа с судебным приставом-исполнителем по понуждению обязанного судом лица к восстановлению водопровода, в результате чего в кассу товарищества поступила судебная неустойка и судебные расходы, возмещаемые судом в полном объёме, в размере **174 786** рублей (без учёта взносов).

Правлением многие годы проводилась работа с администрацией Серпухова по обретению собственника выморочным участком № 49 в товариществе. Всего было три иска. С большой помощью Олега Семёновича Цодикова данный участок по решению суда наконец принят в собственность как выморочный новой администрацией городского округа Серпухов. Далее правлением проведена работа по обеспечению выполнения норм Земельного Кодекса в части распределения земельного участка в товариществе члену СНТ. Это позволило также частично погасить числившуюся за данным участком задолженность в размере **163 905** рублей, которая зачислена в кассу товарищества.

Производился покос травы на земельных участках под артскважину, для парковки автомобилей и со стороны выхода в посёлок между СНТ “Спутник” и “Химик”.

Обеспечивались постоянный контроль работы охранников и взаимодействие с ЧОО “Защита”. Дополнительно с помощью системы видеонаблюдения обеспечивалась безопасность на территории товарищества.

Обеспечивалось исправное состояние системы контроля и управления доступом, для чего производилось техническое обслуживание и замена вышедших из строя устройств. В целях обеспечения бесперебойного функционирования системы приобретены резервные механизмы для открывания ворот. Приобретались и выдавались QR-коды для прохода/ проезда на территорию товарищества и оформлялись электронные пропуска на банковские и социальные карты. Приобретено оборудование для реализации поручения общего собрания 20-27 августа 2022 года по установке системы видеонаблюдения и контроля доступа, организации беспроводной связи на калитках в лес и посёлок с возможностью прохода по Электронным Пропускам, используемым в настоящее время.

В связи с систематическим нарушением некоторыми охранниками доведённых до них правил эксплуатации обогревательной печи в сторожке, повлёкшим возгорание с частичным повреждением несущих конструкций собственной кровли бытовки и возведённой позднее двухскатной (верхняя кровля с профнастилом в основном сохранена), — правлением принято решение перейти на полностью электрическое отопление, для чего осуществить утепление спальни комнаты и кровли. Приобретены дополнительные обогреватели. Необходимо также восстановить повреждённые конструкции кровли и повреждённый потолок кухни. Работы начаты и их завершение планируется до середины осени.

Произведена откачка ассенизатором выгребной ямы туалета сторожки.

С целью уменьшения запахов и для дезинфекции содержимого контейнера приобретена известь хлорная 20 кг, которая периодически рассыпается в контейнер.

Правление