

Протокол  
еогоево (очередного) общего собрания членов  
саеовоеческоо нееомерческоо товарищества (СНТ) “Шарапова Охота”.

- Дата проведения собрания – с 24 по 31 августа 2024 года.
- Место проведения собрания – СНТ “Шарапова Охота”.
- Место нахождения товарищества – район посёлка Шарапова Охота, Московская область.
- Форма проведения собрания – заочное голосование (путём заполнения выданных бюллетеней).
- Повестка дня собрания была размещена на информационном стенде товарищества и на сайте sharapovaohota.ru 10 августа 2024 года. Ознакомиться с бюллетенем для голосования, а также с представленными на утверждение общему собранию отчётом правления, заключением Ревизионной комиссии и проектом сметы и ФЭО можно было с 17 августа на сайте sharapovaohota.ru, а также в помещении правления 17, 24, 25 и 31 августа 2024 года с 14:00 до 15:00.
- Регистрацию участников собрания (выдачу и сбор бюллетеней) по поручению правления проводил Л\*\*\* А\*\*\* Илю\*\*\*.
- Самостоятельно распечатанных с сайта заполненных бюллетеней и отправленных почтовым отправлением получено не было.
- Всего в СНТ “Шарапова Охота” 108 земельных участков.
- Собственником выморочного участка № 49 является администрация городского округа Серпухов, участок № 14 собственника не имеет.
- На момент проведения общего собрания в реестре членов числится 100 собственников саеовых земельных участков, являющихся членами товарищества, из них в общем собрании приняло участие 79, которые голосовали по всем вопросам повестки дня товарищества.
- Роздано и собрано 79 бюллетень.
- Время закрытия собрания – 18 часов 00 минут 31 августа 2024 года.
- Дата составления протокола – 12 сентября 2024 года
- Инициатор созыва общего собрания – правление СНТ “Шарапова Охота”
- Председатель собрания – М\*\* А\*\*\* Пав\*\*\*
- Секретарь – Л\*\*\* А\*\*\* Илю\*\*\*
- Подсчёт голосов проводила избранная общим собранием счётная комиссия в составе: Б\*\*\* А\*\*\* Пар\*\*\*, А\*\*\* Л\*\*\* Нак\*\*\* и Т\*\*\* П\*\*\* Мар\*\*\*.

Повестка дня:

1. Выбор членов счётной комиссии общего собрания.
2. Рассмотрение заключения ревизионной комиссии.
3. Оценка работы правления по представленному письменному отчёту и с учётом заключения ревизионной комиссии.
4. О проведении работ и мероприятий по благоустройству земельного участка общего пользования: очистка территории от поросли кустов и деревьев; покос травы на участке под артскважину, вдоль подъездной дороги, участке для стоянки автомобилей и со стороны второго выезда; обеспечение освещения, водоснабжения и вывоза мусора; покраска ограждения; очистка и обустройство водоотводящих труб, канав и кюветов, русла ручья; и прочие необходимые работы.
5. Ремонт центрального проезда с использованием накопленных целевых взносов.
6. О переносе ряда поручений правлению, утверждённых собраниями 2022 и 2023 года на период 2024-25 гг.
7. О проведении работ и мероприятий по очистке дорог от снега.

8. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества.
9. Установление сроков оплаты годового взноса.
10. Утверждение Финансово-экономического обоснования размера взносов для членов товарищества, размера платы для собственников садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества, плана работ, мероприятий и сметы на период 01.08.2024 – 31.07.2025, размера взноса (платы) за 1 сотку.

### **Рассмотрение вопросов повестки дня и принятие решений по ним**

1. Первый вопрос повестки дня. Учитывались голоса только членов товарищества.  
Выбор членов счётной комиссии общего собрания.

**Вопрос № 1** бюллетеня заочного голосования:

**Избрать в члены счётной комиссии товарищества Б\*\*\* А\*\*\* Пар\*\*\*.**

Голосовали:

| Итоги голосования | Количество голосов | Процент |
|-------------------|--------------------|---------|
| За                | 76                 | 96,2    |
| Против            | 0                  | 0       |
| Воздержался       | 3                  | 3,8     |
| Не голосовал      | 0                  | 0       |

**Решение принято.**

**Вопрос № 2** бюллетеня заочного голосования:

**Избрать в члены счётной комиссии товарищества А\*\*\* Л\*\*\* Нак\*\*\*.**

Голосовали:

| Итоги голосования | Количество голосов | Процент |
|-------------------|--------------------|---------|
| За                | 76                 | 96,2    |
| Против            | 0                  | 0       |
| Воздержался       | 3                  | 3,8     |
| Не голосовал      | 0                  | 0       |

**Решение принято.**

**Вопрос № 3** бюллетеня заочного голосования:

**Избрать в члены счётной комиссии товарищества Т\*\*\* П\*\*\* Мар\*\*\*.**

Голосовали:

| Итоги голосования | Количество голосов | Процент |
|-------------------|--------------------|---------|
| За                | 77                 | 97,5    |
| Против            | 0                  | 0       |
| Воздержался       | 2                  | 2,5     |
| Не голосовал      | 0                  | 0       |

**Решение принято.**

2. Второй вопрос повестки дня. Учитывались голоса только членов товарищества.  
Рассмотрение заключения ревизионной комиссии.

**Вопрос № 4** бюллетеня заочного голосования:

**Согласиться с заключением ревизионной комиссии.**

Голосовали:

| Итоги голосования | Количество голосов | Процент |
|-------------------|--------------------|---------|
| За                | 72                 | 91,1    |

|              |   |     |
|--------------|---|-----|
| Против       | 2 | 2,5 |
| Воздержался  | 4 | 5,0 |
| Не голосовал | 1 | 1,3 |

**Решение принято.**

**3. Третий вопрос повестки дня.** Учитывались голоса только членов товарищества.

Оценка работы правления по представленному письменному отчёту и с учётом заключения ревизионной комиссии.

**Вопрос № 5** бюллетеня заочного голосования:

**Признать работу правления удовлетворительной (по представленному письменному отчёту и с учётом заключения ревизионной комиссии).**

Голосовали:

| Итоги голосования | Количество голосов | Процент |
|-------------------|--------------------|---------|
| За                | 71                 | 89,9    |
| Против            | 2                  | 2,5     |
| Воздержался       | 6                  | 7,6     |
| Не голосовал      | 0                  | 0       |

**Решение принято.**

**4. Четвёртый вопрос повестки дня.** Учитывались голоса всех собственников.

О проведении работ и мероприятий по благоустройству земельного участка общего пользования: очистка территории от поросли кустов и деревьев; покос травы на участке под артскважину, вдоль подъездной дороги, участке для стоянки автомобилей и со стороны второго выезда; обеспечение освещения, водоснабжения и вывоза мусора; покраска ограждения; очистка и обустройство водоотводящих труб, канав и кюветов, русла ручья; и прочие необходимые работы.

**Вопрос № 6** бюллетеня заочного голосования:

**Поручить правлению провести следующие мероприятия по благоустройству земельного участка общего пользования: очистка территории от поросли кустов и деревьев; покос травы на участке под артскважину, вдоль подъездной дороги, участке для стоянки автомобилей и со стороны второго выезда; обеспечение освещения, водоснабжения и вывоза мусора; покраска ограждения; очистка и обустройство водоотводящих труб, канав и кюветов, русла ручья; и прочие необходимые работы в объёмах, установленных на эти цели в финансово-экономическом обосновании и в плане работ, мероприятий и смете расходов.**

Голосовали:

| Итоги голосования | Количество голосов | Процент от площади |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| За                | 78                 | 98,8               |
| Против            | 0                  | 0                  |
| Воздержался       | 1                  | 1,2                |
| Не голосовал      | 0                  | 0                  |

**Решение принято.**

**5. Пятый вопрос повестки дня.** Учитывались голоса всех собственников.

Ремонт центрального проезда с использованием накопленных целевых взносов.

**Вопрос № 7** бюллетеня заочного голосования:

Поручить правлению провести необходимые работы по ремонту центрального проезда путём укладки бетонных плит, с использованием накопленных целевых взносов.

В случае превышение стоимости работ и материалов сверх имеющихся накопленных целевых взносов, разрешить оплату из резервного фонда в счёт будущих предполагаемых поступлений целевых взносов в последующие расчётные годы.

Голосовали:

| Итоги голосования | Количество голосов | Процент от площади |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| За                | 61                 | 76,6               |
| Против            | 11                 | 14,7               |
| Воздержался       | 7                  | 8,7                |
| Не голосовал      | 0                  | 0                  |

**Решение принято.**

6. Шестой вопрос повестки дня. Учитывались голоса всех собственников.

О переносе ряда поручений правлению, утверждённых собраниями 2022 и 2023 года на период 2024-25 гг.

**Вопрос № 8 бюллетеня заочного голосования:**

Поручить правлению провести необходимые работы по отсыпке щебнем периферийных проездов на условиях в соответствии с решением общего собрания 11.06.2017г. по п. 6.3.

Голосовали:

| Итоги голосования | Количество голосов | Процент от площади |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| За                | 76                 | 95,8               |
| Против            | 1                  | 1,7                |
| Воздержался       | 2                  | 2,5                |
| Не голосовал      | 0                  | 0                  |

**Решение принято.**

**Вопрос № 9 бюллетеня заочного голосования:**

Поручить правлению завершить работы, утверждённые собранием 20-27 августа 2022 года, а именно работы по обеспечению эксплуатации, наладке и модернизации системы видеонаблюдения и контроля доступа, в том числе по установлению беспроводной связи, установке камер видеонаблюдения и электронных замков на калитки в лес и посёлок с возможностью прохода по Электронному Пропуску.

Голосовали:

| Итоги голосования | Количество голосов | Процент от площади |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| За                | 76                 | 95,8               |
| Против            | 1                  | 1,2                |
| Воздержался       | 2                  | 3,0                |
| Не голосовал      | 0                  | 0                  |

**Решение принято.**

7. Седьмой вопрос повестки дня. Учитывались голоса всех собственников.

О проведении работ и мероприятий по очистке дорог от снега.

**Вопрос № 10** бюллетеня заочного голосования:

**Поручить правлению провести работы и мероприятия по очистке от снега подъезда к товариществу (от поселкового пруда до въездных ворот) и центральной дороги (до разворотной площадки у трансформаторной подстанции) в объёме, установленном на эти цели в финансово-экономическом обосновании и в плане работ, мероприятий и смете расходов.**

Голосовали:

| Итоги голосования | Количество голосов | Процент от площади |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| За                | 22                 | 28,0               |
| Против            | 51                 | 64,3               |
| Воздержался       | 6                  | 7,7                |
| Не голосовал      | 0                  | 0                  |

**Решение принято.**

**8.** Восьмой вопрос повестки дня. Учитывались голоса всех собственников.

Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества.

**Вопрос № 11** бюллетеня заочного голосования:

**Установить размер вознаграждения председателю товарищества в период с 01 декабря по 31 марта в размере 14 790 Р (с НДФЛ 17 000 Р) в месяц, в период с 01 июня по 30 ноября и с 01 апреля по 31 мая в размере 30 450 Р (с НДФЛ 35 000 Р) в месяц.**

Голосовали:

| Итоги голосования | Количество голосов | Процент от площади |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| За                | 75                 | 95,0               |
| Против            | 3                  | 3,7                |
| Воздержался       | 1                  | 1,3                |
| Не голосовал      | 0                  | 0                  |

**Решение принято.**

**Вопрос № 12** бюллетеня заочного голосования:

**Установить дополнительное вознаграждение председателю товарищества за выполнение обязанностей дежурного по водоснабжению, кассира, представителя в суде в сумме 55 680 Р (с НДФЛ 64 000 Р) за 12 месяцев.**

Голосовали:

| Итоги голосования | Количество голосов | Процент от площади |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| За                | 73                 | 92,6               |
| Против            | 3                  | 0                  |
| Воздержался       | 3                  | 3,7                |
| Не голосовал      | 0                  | 3,7                |

**Решение принято.**

**9.** Девятый вопрос повестки дня. Учитывались голоса всех собственников.

Установление сроков оплаты годового взноса.

**Вопрос № 13** бюллетеня заочного голосования:

**Установить сроки оплаты годового взноса:**

- 1) до 30.10.2024 года оплатить не менее 50% суммы взноса;**
- 2) до 25.12.2024 года оплатить оставшиеся 50% суммы взноса.**

Голосовали:

| Итоги голосования | Количество голосов | Процент от площади |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| За                | 78                 | 98,9               |
| Против            | 1                  | 1,1                |
| Воздержался       | 0                  | 0                  |
| Не голосовал      | 0                  | 0                  |

**Решение принято.**

**10.** Десятый вопрос повестки дня. Учитывались голоса всех собственников.

Утверждение Финансово-экономического обоснования размера взносов для членов товарищества, размера платы для собственников садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества, плана работ, мероприятий и сметы на период 01.08.2024 – 31.07.2025, размера взноса (платы) за 1 сотку.

**Вопрос № 14** бюллетеня заочного голосования:

**Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера взносов для членов товарищества, размера платы для собственников садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества, план работ, мероприятий и смету работ на период 17.08.2024 – 31.07.2025, при этом общая сумма годовых взносов за данный период составляет 1 579 154 (один миллион пятьсот семьдесят девять тысяч сто пятьдесят четыре) рубля.**

Голосовали:

| Итоги голосования | Количество голосов | Процент от площади |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| За                | 75                 | 95,1               |
| Против            | 0                  | 0                  |
| Воздержался       | 4                  | 4,9                |
| Не голосовал      | 0                  | 0                  |

**Решение принято.**

**Вопрос № 15** бюллетеня заочного голосования:

**Утвердить размер взноса (платы) с 1 сотки в сумме 2 279 (две тысячи двести семьдесят девять) рублей. Рассчитать размер взносов (платы) для каждого земельного участка исходя из его фактической занимаемой площади с точностью до 1 кв. метра (в соответствии с пунктом 4.2.2. Устава СНТ) и округлённой до рублей, по формуле:**

**Взнос (плата) = “фактическая площадь участка” х “размер взноса (платы) с 1 сотки”.**

Голосовали:

| Итоги голосования | Количество голосов | Процент от площади |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| За                | 78                 | 98,9               |
| Против            | 1                  | 1,1                |
| Воздержался       | 0                  | 0                  |
| Не голосовал      | 0                  | 0                  |

**Решение принято.**

Председатель собрания

ПОДПИСЬ

Секретарь собрания

ПОДПИСЬ