

Заключение ревизионной комиссии СНТ «Шарапова Охота»

Заключение ревизионной комиссии СНТ «Шарапова Охота» было подготовлено после проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Шарапова Охота».

Проверяемый период: с 17.08.2023 по 15.08.2024 года включительно

Предоставлены следующие документы:

- кассовая книга;
- договора подрядов;
- банковская выписка за период с 17.08.2023 по 15.08.2024 г.;
- финансово-экономическое обоснование плана работ, мероприятий и приходно-расходная смета СНТ «Шарапова Охота» на 2023-2024 расчетный год.

Комиссией установлено следующее:

1. Приход денежных средств

1.1. Остаток денежных средств на 16.08.2023г.	557 093 руб.64 коп.
в том числе:	
1.1.1. резерв средств на замену насоса, включая его стоимость	210 000 руб.00 коп.
1.1.2. целевые средства на ремонт центральной дороги	183 191 руб.53 коп.
1.1.3. резерв для оплаты по исполнительным листам и на другие непредвиденные расходы	100 000 руб.00 коп.
1.2. Взносы собственников земельных участков в СНТ «Шарапова Охота» за проверяемый период составили, в том числе:	1 788 007 руб. 47 коп.
1.2.1. взыскано в судебном порядке	35 397 руб. 00 коп.
1.2.2. долг за участок 49, включая взнос за 2023 – 24 г.г.	163 905 руб. 00 коп.
1.3. Взносы и др. платежи СНТ «Восток»	30 000 руб. 00 коп.
1.4. Взносы СНТ «Химик»	9 000 руб. 00 коп.
1.5. Собрано целевых средств на ремонт центральной и подъездной дорог (взнос за въезд на территорию товарищества)	42 400 руб. 00 коп.
1.6. Авансовые платежи по взносам за 2024 – 25 г.	25 271 руб.72 коп.
1.7. Взносы за электронный пропуск	6 579 руб. 00 коп.
1.8. Взыскано судебных расходов без учёта взысканных сумм членских взносов, получено неустойки за неисполнение решения суда	174 786 руб. 49 коп.
1.9. Оплачено банком за размещение денежных средств	152 239 руб. 06 коп.
ИТОГО приход, включая остаток с прошлого отчетного периода, составил:	<u>2 785 377 руб. 38 коп.</u>

2. Расход денежных средств

2.1. Оплата по договору с частным охранным предприятием	494 000 руб. 00 коп.
2.2. Выдано материального вознаграждения (без НДФЛ 13%)	354 960 руб. 00 коп.
2.3. Единый налоговый платёж	140 214 руб. 67 коп.
2.4. Земельный налог	21 522 руб. 00 коп.
2.5. Водный налог	11 479 руб. 00 коп.
2.6. Оплата бухгалтерских услуг (налоговая и бухгалтерская отчётность).	4 000 руб. 00 коп.
2.7. Услуги банка (оплата услуг по расчётным, кассовым операциям, обслуживание счета).	4 199 руб. 61 коп.
2.8. Оплата электрической энергии (артскважина, сторожка, уличное освещение, видеонаблюдение)	106 880 руб. 19 коп.
2.9. Вывоз мусора (оплачено авансом и СНТ «Восток»)	0 руб. 00 коп.
2.10. Обеспечение водоснабжения	127 руб. 00 коп.

2.11. Выполнение условий пользования недрами, в том числе:	184 534 руб. 70 коп.
2.11.1. Ограждение ЗСО 1 пояса забором из профлиста	159 841 руб. 00 коп.
2.11.2. Анализ воды	22 380 руб. 00 коп.
2.11.3. подготовка территории к установке ограждения	1 500 руб. 00 коп.
2.12. Благоустройство территории	18 473 руб. 96 коп.
2.13. Отсыпка щебнем периферийных дорог	12 829 руб. 13 коп.
2.14. Обеспечение освещения территории	11 981 руб. 10 коп.
2.15. Эксплуатация и работы по наладке и модернизации системы видеонаблюдения и СКУД, включая оплату Интернет, в том числе:	61 941 руб. 00 коп.
2.15.1. QR коды – 40 шт.	4 600 руб. 00 коп.
2.15.2. замок электромеханический	3 154 руб. 00 коп.
2.15.3. оплата интернет-соединения	3 650 руб. 00 коп.
2.15.4. техническое обслуживание привода открывания ворот	1 060 руб. 00 коп.
2.15.5. Привод Nice (открывание ворот) запасной	41 357 руб. 00 коп.
2.16. Приобретение оборудования и материалов для установки и внедрения системы видеонаблюдения контроля и управления доступом на калитки в лес и посёлок, в том числе:	50 340 руб. 00 коп.
2.16.1. провода в составе: 1. Кабель TWT UTP, 4 пары, Кат. 5е, LSZH, универсальный, 305м в кат. × 1 × 10 782 руб.;	
2. Коаксиальный кабель ЭРА RG6U, 75 Ом, Cu/, × 1 × 4147.00;	
3. Провод Кабель-Арсенал ПВС 2х1,5 ГОСТ 100 м × 1 × 4538.00;	19 617 руб. 00 коп.
4. Доставка × 1 × 150.00	
2.16.2. трос (120 м)	6 927 руб. 00 коп.
2.16.3. видеорегистратор и 2 камеры	14 146 руб. 00 коп.
2.16.4. блок питания 3 А\12 В – 2 шт.	1 004 руб. 00 коп.
2.16.5. диск HDD 4Т	7 917 руб. 00 коп.
2.17. Судебные расходы	61 475 руб. 50 коп.
2.18. Мобильная связь охранника;	500 руб. 00 коп.
2.19. Утепление сторожки и другие расходы на обеспечение работы охранника, в том числе:	54 257 руб. 92 коп.
2.19.1. обогреватель	2 920 руб. 00 коп.
2.19.2. вызов ассенизатора	4 000 руб. 00 коп.
2.19.3. материалы для ремонта (<i>Техноплекс-50шт\пенопласт-33шт\Фанерабмм-17шт\доставка\рейка-10шт\доска100х25-6шт\доска.струг</i>)	24 667 руб. 00 коп.
2.19.4. работы по ремонту	8 000 руб. 00 коп.
2.19.5. пена монтажная 4 шт	2 250 руб. 00 коп.
2.19.6. обогреватель	2 048 руб. 00 коп.
2.20. Транспортные расходы	150 руб. 00 коп.
2.21. Канцелярские расходы;	2 207 руб. 98 коп.
2.22. Хозяйственные расходы, в том числе:	8 079 руб. 99 коп.
2.22.1. известь хлорная 20кг	2 592 руб. 00 коп.
2.22.2. дорожные знаки 2 шт, включая установку	2 786 руб. 00 коп.
2.22.3. краска акриловая	515 руб. 00 коп.

ИТОГО расход составил

1 604 154 руб. 35 коп.

3. Остаток денежных средств составляет (на 15.08.2024), в том числе **1 181 223 руб.03 коп.**

- | | |
|--|---------------------|
| 3.1. целевые средства на ремонт центральной и подъездной дорог | 225 597 руб.64 коп. |
| 3.2. резерв средств на замену насоса, включая его стоимость | 183 191 руб.53 коп. |
| 3.3. резерв для оплаты по исполнительным листам и на другие непредвиденные расходы | 100 000 руб.00 коп. |

4. Задолженность перед СНТ на 15 августа 2024 года, в том числе по взносам составляет:

Уч. № 75 Бал*** Н.П.

- | | |
|--|--------------------|
| 1. взносы 2008 – 2009 гг. (суд мотивировал не предоставлением доказательств) | 4 660 руб. 00 коп. |
| 2. взносы 2009 – 2010 гг. (суд не мотивировал) | 6 310 руб. 00 коп. |
| 3. взносы 2010 – 2011 гг. (суд не мотивировал) | 3 710 руб. 00 коп. |

ИТОГО, без учёта процента за пользование чужими денежными средствами:

14 680 руб. 00 коп.

Уч. № 89 (88) Сарт*** П.В.

- | | |
|--|---------------------|
| 1. не возвратил СНТ 2 счетчика, демонтированные в 2011 и 2012гг. | |
| 2. взносы 2009-10гг. (суд мотивировал отсутствием подробного расчёта) | 6 310 руб. 00 коп. |
| 3. взносы 2010-11гг. (суд мотивировал отсутствием подробного расчёта) | 6 710 руб. 00 коп. |
| 4. взносы 2011-12гг. (суд мотивировал отсутствием подробного расчёта) | 6 470 руб. 00 коп. |
| 5. взносы 2012-13гг. (суд мотивировал отсутствием подробного расчёта) | 8 380 руб. 00 коп. |
| 6. покупка и монтаж счётчиков NP523 для восстановления АИИСКУЭ в апреле 2012г. | 12 619 руб. 50 коп. |
| 7. восстановление КТП-289 в апреле 2012г. после повреждения силового электрошкафа Сарт*** П.В. | 3 500 руб. 00 коп. |
| 8. целевые взносы на ремонт центральной и подъездной дороги по квитанциям № 23 от 05.05.2020г.(100руб.) , №202 от 06.08.2020г. .(100руб.) , №630 от 17.08.2021г. .(300руб.) , №670 от 13.09.2021г. .(500руб.) , №808 от 18.06.2022г. .(100руб.) , №927 от 05.10 .2022г. .(100руб.) , | 1200 руб. 00 коп. |
| 9. Получил 3 дубликата ключей, стоимость изготовления которых не оплатил. | 300 руб. 00 коп. |

ИТОГО, без учёта процента за пользование чужими денежными средствами:

45 489 руб. 50 коп.

Уч. № 61 Сам*** А.П.

не возвратил СНТ счётчикNP523, демонтированный 30.12.2013 года.

ВСЕГО задолженность собственников земельных участков, без учёта процента за пользование чужими денежными средствами:

60 169 руб. 50 коп.

Ревизионная комиссия считает, что нарушений финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Шарапова Охота» не выявлено. Налоговая и бухгалтерская отчетность, отчетность по страховым взносам предоставлены в полном объеме, своевременно сданы в установленные законодательством РФ сроки.

Рекомендовано:

- 1) взыскивать долг с учетом незаконного использования чужих денежных средств для собственников, задерживающих оплату взносов в установленные сроки
- 2) обеспечить взыскание долгов по оплате взносов, в том числе целевого взноса на ремонт центральной и подъездной дороги, в судебном порядке.

Настоящее Заключение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель ревизионной комиссии ПОДПИСЬ Т.П. Мел***

Член ревизионной комиссии ПОДПИСЬ Г.И. Сто***

Член ревизионной комиссии ПОДПИСЬ Л.И. Лоб***

Экземпляр Заключения ревизионной комиссии получен:

Председатель СНТ «Шарапова Охота» ПОДПИСЬ М.А .Пав***

16.08.2024 года

М П