

Финансово-экономическое обоснование размера взносов для членов товарищества,
размера платы для собственников садовых земельных участков,
не являющихся членами товарищества, план работ, мероприятий и смета
на период 16.08.2024 – 31.07.2025 .

№п/п	Статья расходов	Сумма за ед., руб.	Коли- чество	Итого, руб.
1	Вывоз мусора (МСК-НТ) в куб. метрах	900	160	144 000
2	Электроэнергия общих нужд (по данным с 01.07.2022 по 30.06.2023)		кВт.ч.	
	артскважина	7,33	8 800	64 504
	сторожка день	8,94	7 332	65 548
	сторожка ночь	3,70	3 407	12 606
	освещение день	8,94	7 800	69 732
	освещение ночь	3,70	5 100	18 870
	видеонаблюдение	7,33	990	7 257
3	Обеспечение освещения территории (исходя из трёх замен: светильники 600 х 3 +кронштейны 900 х 2 + материалы 2 400 + работы 3 000 х 3)		1	18 000
4	Мобильная связь охранника			1 500
5	Канцтовары			5 000
6	Транспортные расходы			3 000
7	Почтовые расходы			5 000
8	Расходы на проведение собраний			2 000
9	Ремонт сторожки			40 000
10	Прочие хоз. расходы и непредвиденные расходы на сторожку			9 000
11	Обеспечение водоснабжения, включая подготовку водопровода к зимнему сезону, подготовку к запуску системы водоснабжения весной, сварочные и другие работы и материалы (прокладки, переходы, вентили, задвижки и пр.),			30 000
	а также удаление осадка ржавчины из водонапорной башни (до 200 литров)			10 000
12	Выполнение условий лицензии на пользование недрами, в том числе анализы воды, измерение расхода и уровня воды в скважине, подача отчётности по недропользованию.			60 000
13	Резерв средств на замену насоса, включая его стоимость			265 000
	Работы по благоустройству территории			
	Очистка территории от кустов, поросли деревьев	5 000	1	5 000
	Покос травы на артскважине	4 000	2	8 000
14	Покос травы на участке для стоянки автомобилей	2 000	2	4 000
	Покос травы со стороны второго выезда	3 000	2	6 000
	Работы по очистке водоотводящих труб, канав и кюветов, очистке русла ручья.			15 000
15	Покраска ограждения ЗУ общего пользования, включая зачистку, покраску и материалы.			12 000
16	Очистка от снега подъездной и центральной дороги (до трансформаторной подстанции)	8 000	4	32 000
	Установка камеры и электронного замка на калитки в лес у артскважины и поселок, с возможностью прохода по по эл. ключам (картам) для въездных ворот и входной калитки			
17	камера	6 500	3	19 500
	роутер и модем	1 900	3	5 700
	эл.-мех. Замок	3 500	2	7 000
	дovодчик	2 400	2	4 800
	материалы	6 000	1	6 000
	Сварочные работы	6 000	1	6 000
	Монтаж и наладка	18 000	1	18 000
18	Щебень на ремонт переферийных проездов	13 000	2	26 000

№п/п	Статья расходов	Сумма за ед., руб.	Коли- чество	Итого, руб.
19	Эксплуатация системы видеонаблюдения и контроля доступа, в том числе доступ в Internet, QR-коды.			15 000
20	Целевые средства на ремонт центральной дороги (включая остаток от ранее собранных средств 225 597,64 Р и ожидаемое поступление 25 000 Р)			250 597
21	Резерв средств на ремонт центральной дороги с последующим погашением расходов за поступлений целевых взносов в последующие расчётные годы			140 000
22	Оплата по договору с ЧОП (50% ШО, 50% Восток)	50 820	12	609 840
23	Резерв на непредвиденные расходы, в том числе для оплаты по исполнительным листам			180 000
24	Вознаграждение за выполнение обязанностей председателя товарищества (в зависимости от сезона), включая НДФЛ -13%			
	август - ноябрь 2024, апрель - июль 2025	35 000	8	280 000
	декабрь 2023 -март 2024	17 000	4	68 000
25	Доп. вознаграждение председателю товарищества за выполнение обязанностей дежурного по водоснабжению, кассира, представителя в суде, включая НДФЛ - 13%, за год			64 000
26	Сборы и взносы в фонды, налоги			
27	Взносы в страх. и пенс. Фонды(5.1%+22%)	412 000	0,271	111 652
	Земельный налог	24 000	1	24 000
	Водный налог	7 000	2	14 000
28	Оплата услуг по формированию отчётности по налогам и сборам и её сдача в налоговые органы, а также бухгалтерских услуг (по договору с бухгалтерской фирмой)			25 000
29	Ведение Банковского счёта (комиссии банка за расчётный период)			12 000
Итого предполагаемые расходы:				2 800 106
Остаток средств в кассе СНТ и на банковском счёте (из них остаток целевых средств на ремонт центральной и подъездной дороги 225 597,64 руб.)				1 181 223
Вычитаемый из суммы остатка уже внесённый до 16.08.2024г. авансовый платёж по взносам за 2023-2024 г.				-25 271
Ожидаемый приход по целевым взносам на ремонт центральной дороги				25 000
Ожидаемый приход по исполнительным листам				15 000
Взнос СНТ Химик				9 000
Взнос СНТ Восток				16 000
Итого остаток с прошлого года и ожидаемый приход, вычитаемый из суммы взносов				1 220 952
Итого сумма годовых взносов на 2024-2025 расчётный год с учётом использования остатка, руб.:				1 579 154

Число участков 108

Суммарная площадь участков: 692,80 соток
Взнос за одну сотку составляет: 2 279 рублей
Взнос для участка 6 соток составляет: 13 674 рублей

Сроки платежей (не позднее указанного срока) :

- 1) 30.10.2024г. -50%
- 2) 25.12.2024 г.- оставшиеся 50%

Председатель общего собрания и председатель товарищества
Секретарь общего собрания

подпись

подпись