

Протокол
заседания правления садоводческого некоммерческого товарищества
(СНТ) “Шарапова Охота”

место нахождения товарищества – п. Шарапова Охота, Московская область

дата проведения заседания – 29 июня 2024 года

место проведения заседания правления – СНТ “Шарапова Охота”

На заседании присутствовали все члены правления в количестве 5 человек.

Председатель заседания – Павлов Максим Александрович

Секретарь – Илюшин Леонид Анатольевич

Повестка дня:

1. Решение вопроса об условиях распределения земельного участка № 49 члену СНТ.
2. О созыве внеочередного общего собрания членов СНТ “Шарапова Охота”.

Рассмотрение вопросов повестки дня и принятие решений по ним

1. вопрос повестки дня.

Решение вопроса об условиях распределения земельного участка № 49 члену СНТ.

1.1 Информирование об ответах администрации городского округа Серпухов на обращения СНТ “Шарапова Охота” по вопросу распоряжения выморочным земельным участком № 49 в товариществе.

Илюшин Л.А. проинформировал членов правления о длительной переписке с администрацией г.о. Серпухов, содержании ответов на обращения СНТ “Шарапова Охота” по вопросу распоряжения выморочным земельным участком № 49 в товариществе, о состоявшемся ранее судебном процессе, в котором участвовало товарищество, и о принятом решении по гр. делу № 2-3599/2023, в соответствии с которым земельный участок признан выморочным и передан в собственность г.о. Серпухов. Итогом явилось согласие администрации распорядиться земельным участком в соответствии с подп. 3 ч. 2 ст. 39.3 ЗК РФ, что подразумевает предоставление земельного участка на праве собственности за плату без проведения торгов члену СНТ, для чего необходимо предоставить решение общего собрания членов СНТ “Шарапова Охота” о распределении ему данного земельного участка.

1.2 Информирование по ситуации с многолетней задолженностью земельного участка № 49 по оплате взносов в товарищество.

Илюшин Л.А. проинформировал членов правления о многолетней задолженности земельного участка № 49 по оплате взносов в товарищество. Взносы не уплачивались собственником ещё при жизни, начиная с 1993 года. Причина в нежелании руководства СНТ заниматься их взысканием, безразличие Ревизионной комиссии и садоводов в целом. С 2008 года, после смерти собственника участок стал выморочным. Ранее СНТ предприняло три безуспешных попытки заставить администрацию принять выморочный земельный участок в собственность.

Фактически земельный участок № 49 не имеет права на свою долю в инфраструктуре товарищества, поскольку не создавал её и не участвовал в её содержании 31 год. Без учёта процентов по ст. 395 ГК РФ и инфляции расчёт долга по взносам может быть лишь условным. Такой условный и существенно заниженный долг составляет приблизительно не менее 250 000 Р.

Ранее Ревизионной комиссией в заключении от 2023 года определён размер долга за период с 2009 (со второго полугодия) по 2022-2023 расчётные годы в размере 149 535 Р. За 2023-2024 расчётный год долг увеличился на 14 370 Р.

1.3 Обсуждение и принятие решения по вопросу об условиях распределения земельного участка № 49 члену СНТ.

Илюшин Л.А. дополнительно проинформировал членов правления о том, что уже давно собственники соседних участков с участком № 49 занимаются его благоустройством, тратя на это свои денежные средства, силы и время, они же давно проявляют заинтересованность в его приобретении. Собственники земельных участков № 48 Цодиков Олег Семёнович и № 71 Ульяненко Елена Александровна (Дюндин Алексей Александрович) также приняли деятельное участие во вразумлении администрации г.о. Серпухов, которая изначально проигнорировала право членов СНТ на участок и предполагала передать земельный участок своему льготнику. Ездили на приём и подавали обращения, что способствовало занятию Администрацией правильной позиции по

данному вопросу. Цодиков О.С. также был инициатором последней, увенчавшейся успехом попытки принудить администрацию г.о. обратиться в суд для принятия в собственность выморочного земельного участка.

Илюшин Л.А. дополнительно пояснил, что де-юре у правления товарищества нет обязанности проводить общее собрание по вопросу о распределении земельного участка. Это право, которым можно воспользоваться при условии хотя бы частичного погашения долга земельного участка № 49 по взносам в СНТ, что восстановит право пользования этого участка имуществом общего пользования.

По результатам обсуждения Павлов М.А. предложил правлению следующую формулировку решения:

1 Предложить членам СНТ, изъявившим желание приобрести в собственность выморочный земельный участок № 49 с кадастровым номером 50:32:0040114:219, для включения их в число кандидатов на распределение им решением общего собрания данного земельного участка, погасить задолженность этого участка по взносам в размере определённом Ревизионной комиссией товарищества в заключении от 21.08.2023 года, то есть без предшествующего периода с 1993 по первое полугодие 2009 года, без учёта процентов по ст. 395 ГК РФ и инфляции, — в размере 149 535 Р, с добавлением долга за 2023-2024 расчётный год в размере 14 370 Р, а всего 163 905 Р.

2 Денежные средства должны быть перечислены на расчётный счёт до 06 июля 2024 года. В том случае, если денежные средства не будут перечислены и не поступят в дальнейшем на расчётный счёт товарищества, проведение внеочередного общего собрания членов СНТ “Шарапова Охота” по вопросу о распределении земельного участка № 49 отменяется.

3 При поступлении на расчётный счёт денежных средств в указанных в предыдущих пунктах размере и срок от одного или нескольких кандидатов провести внеочередное общее собрание членов СНТ “Шарапова Охота” в заочной форме, право на участие, в котором имеют только члены товарищества. В повестку дня собрания включить один вопрос, о распределении земельного участка № 49 с кадастровым номером 50:32:0040114:219 члену СНТ, погасившему долг участка по взносам в размере 163 905 Р.

4 После определения итогов голосования на общем собрании и изготовления протокола общего собрания выдать члену СНТ, которому общим собранием был распределён земельный участок, документ, подтверждающий его членство в СНТ, а также решение общего собрания членов СНТ “Шарапова Охота” о распределении ему данного земельного участка.

5 В течении 3-х банковских дней после определения итогов голосования возратить членам СНТ, кому решением общего собрания земельный участок не был распределён, ранее внесённую ими задолженность земельного участка № 49.

Других предложений не поступило.

Проголосовали: за — 5 человек из 5 присутствующих.

Решение принято:

1 Предложить членам СНТ, изъявившим желание приобрести в собственность выморочный земельный участок № 49 с кадастровым номером 50:32:0040114:219, для включения их в число кандидатов на распределение им решением общего собрания данного земельного участка, погасить задолженность этого участка по взносам в размере определённом Ревизионной комиссией товарищества в заключении от 21.08.2023 года, то есть без предшествующего периода с 1993 по первое полугодие 2009 года, без учёта процентов по ст. 395 ГК РФ и инфляции, — в размере 149 535 Р, с добавлением долга за 2023-2024 расчётный год в размере 14 370 Р, а всего 163 905 Р.

2 Денежные средства должны быть перечислены на расчётный счёт до 06 июля 2024 года. В том случае, если денежные средства не будут перечислены и не поступят в дальнейшем на расчётный счёт товарищества, проведение внеочередного общего собрания членов СНТ “Шарапова Охота” по вопросу о распределении земельного участка № 49 отменяется.

3 При поступлении на расчётный счёт денежных средств в указанных в предыдущих пунктах размере и срок от одного или нескольких кандидатов провести внеочередное общее собрание членов СНТ “Шарапова Охота” в заочной форме, право на участие в котором имеют только члены товарищества. В повестку дня собрания включить один вопрос, о распределении земельного участка № 49 с кадастровым номером 50:32:0040114:219 члену СНТ, погасившему долг участка по взносам в размере 163 905 Р.

4 После определения итогов голосования на общем собрании и изготовления протокола общего собрания выдать члену СНТ, которому общим собранием был распределён земельный уча-

сток, документ, подтверждающий его членство в СНТ, а также решение общего собрания членов СНТ “Шарапова Охота” о распределении ему данного земельного участка.

5 В течении 3-х банковских дней после определения итогов голосования возвратить членам СНТ, кому решением общего собрания земельный участок не был распределён, ранее внесённую ими задолженность земельного участка № 49.

2. вопрос повестки дня.

Созыв внеочередного общего собрания членов СНТ “Шарапова Охота”.

2.1 Дата проведения собрания при условии перечисления на расчётный счёт задолженности по взносам участка № 49 в срок до 06 июля 2024 года включительно, способ ознакомления и получения бюллетеней.

По результатам обсуждения Павлов М.А. предложил правлению: при перечислении на расчётный счёт денежных средств от членов (члена) СНТ в срок до 06 июля 2024 года включительно, в период с 20 по 27 июля 2024 года провести внеочередное общее собрание членов СНТ “Шарапова Охота” в форме заочного голосования по вопросу о распределении члену СНТ земельного участка № 49 с кадастровым номером 50:32:0040114:219; обеспечить размещение объявления о проведении общего собрания и образец бюллетеня заочного голосования на сайте и на информационном стенде не позднее 06 июля 2024 года; выдачу и приём бюллетеней для заочного голосования обеспечить в помещении правления 20, 21 и 27 июля 2024 года с 15:00 до 16:00, а также провести заочное голосование путём опроса (обхода) земельных участков членов СНТ; подсчёт голосов провести 28 июля с учётом полученных по почте бюллетеней.

Других предложений не поступило.

Проголосовали: за — 5 человека из 5 присутствующих.

Решение принято:

При перечислении на расчётный счёт денежных средств от членов (члена) СНТ в срок до 06 июля 2024 года включительно, в период с 20 по 27 июля 2024 года провести внеочередное общее собрание членов СНТ “Шарапова Охота” в форме заочного голосования по вопросу о распределении члену СНТ земельного участка № 49 с кадастровым номером 50:32:0040114:219; обеспечить размещение объявления о проведении общего собрания и образец бюллетеня заочного голосования на сайте и на информационном стенде не позднее 06 июля 2024 года; выдачу и приём бюллетеней для заочного голосования обеспечить в помещении правления 20, 21 и 27 июля 2024 года с 15:00 до 16:00, а также провести заочное голосование путём опроса (обхода) земельных участков членов СНТ; подсчёт голосов провести 28 июля с учётом полученных по почте бюллетеней.

Председатель правления

ПОДПИСЬ

Павлов М.А.

Секретарь

ПОДПИСЬ

Илюшин Л.А.