

Для голосования необходимо
поставить подпись в одной из ячеек:
“ЗА”, “ПРОТИВ”, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ”

СНТ ШАРАПОВА ОХОТА
Московская область, г.о. Серпухов,
посёлок Шарапова Охота.

БЮЛЛЕТЕНЬ с вопросами голосования
Общего собрания членов СНТ “Шарапова Охота” проводимого в форме
заочного голосования в период с 08 по 16 августа 2026 года

Участок № , собственник _____
Фамилия Имя Отчество - ПОЛНОСТЬЮ

1. Избрать в члены счётной комиссии собрания Бутузову Татьяну Ильиничну

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

2. Избрать в члены счётной комиссии собрания Наконечного Алексея Леонидовича

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

3. Избрать в члены счётной комиссии собрания Шмелькову Ларису Викторовну.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

4. Согласиться с заключением ревизионной комиссии.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

5. Признать работу правления удовлетворительной (по представленному письменному отчёту и с учётом заключения ревизионной комиссии).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

6. Поручить правлению провести следующие мероприятия по благоустройству земельного участка общего пользования: очистка территории от поросли кустов и деревьев; покос травы на участке под артскважину, вдоль подъездной дороги, участке для стоянки автомобилей и со стороны второго выезда; обеспечение освещения, водоснабжения и вывоза мусора; покраска ограждения; очистка и обустройство водоотводящих труб, канав и кюветов, русла ручья; и прочие необходимые работы в объёмах, установленных на эти цели в финансово-экономическом обосновании и в плане работ, мероприятий и смете расходов.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

7. Поручить правлению провести необходимые работы по ремонту покрытия центрального проезда.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

8. Поручить правлению провести необходимые работы по ремонту покрытия периферийных проездов, в том числе отсыпку щебнем на условиях в соответствии с решением общего собрания 11.06.2017г. по п. 6.3.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

9. Утвердить оплату по договору с ЧОО с 01 ноября 2025 года в размере 73 500 рублей в месяц.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

10. Утвердить оплату по договору с ЧОО с 25 марта 2026 года в размере 80 000 рублей в месяц.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

11. Поручить правлению продолжить работы по обеспечению эксплуатации, наладке и модернизации системы видеонаблюдения и контроля доступа, в том числе по установлению беспроводной связи, установке камер видеонаблюдения и электронных замков на калитках в лес и посёлок с возможностью прохода по Электронному Пропуску. В объёмах, установленных на эти цели в финансово-экономическом обосновании и в плане работ, мероприятий и смете расходов

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

12. В целях обеспечения точности во взаиморасчётах с СНТ “Восток” по совместным работам, установить размер вознаграждения председателю товарищества с разделением по видам деятельности (без НДФЛ):

Вид деятельности (обязанности)	Размер вознаграждения, (без НДФЛ)		
	Сумма	Число месяцев	Всего
Выполнение функций председателя, в том числе по работе с гражданами, представительство в судах и др. организациях	16 000	12	192 000
Подача налоговой отчётности	1 500	12	18 000
Подача отчётности в соответствии с условиями лицензии на недропользование, включая ведение журналов расхода и уровня воды и др.	2 000	4	8 000
Контроль выполнения ЧОО условий договора и Правил прохода и проезда на территорию СНТ “Шарапова Охота”, инструктаж охраны	10 000	12	120 000
Контроль выполнения Каширским РО условий договора и содержания контейнерной площадки	2 000	6	12 000
Функции дежурного по водоснабжению, поддержание работоспособности оборудования на артскважине.	2 000	5	10 000
Подготовка водопровода к зимнему сезону, подготовка к запуску системы водоснабжения весной	5 000	2	10 000
Обеспечение работы СКУД, оформление ЭП	3 000	12	36 000
Работа с банком, оплата счетов и налогов	2 000	12	24 000

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

13. Установить сроки оплаты годового взноса:

- 1) до 30.10.2026 года оплатить не менее 50% суммы взноса;
- 2) до 25.12.2026 года оплатить оставшиеся 50% суммы взноса.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

14. Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера взносов для членов товарищества, размера платы для собственников садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества, план работ, мероприятий и смету работ на период 01.08.2026 – 31.07.2027, при этом общая сумма годовых взносов за данный период составляет 1 966 603 (один миллион девятьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот три) рубля.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

15. Утвердить размер взноса (платы) с 1 сотки в сумме 2 838 (две тысячи восемьсот тридцать восемь) рублей. Рассчитать размер взносов (платы) для каждого земельного участка исходя из его фактической занимаемой площади с точностью до 1 кв. метра (в соответствии с пунктом 4.2.2. Устава СНТ) и округлённой до рублей, по формуле:

Внос (плата) = “фактическая площадь участка” х “размер взноса (платы) с 1 сотки”

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------