

Отчёт правления о проделанной работе за отчётный период 2025-2026 расчётного года

В отчётном периоде обеспечивалось содержание имущества общего пользования и его исправное функционирование. Система водоснабжения, уличного освещения, система контроля и управления доступом и система видеонаблюдения исправно функционировали.

Производилась замена вышедших из строя светильников в количестве 7 штук. Приобретено оборудование для замены не позднее начала сентября ещё одного вышедшего из строя светильника на светодиодный.

Водоснабжение осуществлялось без сбоев и аварий, чему способствовало выполнение мероприятий, утверждённых общим собранием 13 июня 2015 года. Регулярно производились измерения расхода воды и уровня воды в скважине, взяты анализы воды, подавалась отчётность по водопользованию. Установлено две задвижки (одна заменена и одна дополнительная) и ещё одна отремонтирована.

Оплачивались налоги и подавалась налоговая отчётность.

Проводилась работа по выполнению решений общих собраний по исполнению сметы в части внесения взносов.

В отношении судебного решения о восстановлении ликвидированного собственником земельного участка № 89 отрезка водопровода проводилась работа с судебным приставом-исполнителем по понуждению обязанного судом лица к восстановлению водопровода. В результате чего в кассу товарищества поступила судебная неустойка в размере **62 205** рублей (без учёта взносов).

Производился покос травы на земельных участках под артскважину, для парковки автомобилей и со стороны выхода в посёлок между СНТ “Спутник” и “Химик”.

Во исполнение решения общего собрания выполнена отсыпка щебнем участка периферийного проезда.

Обеспечивались постоянный контроль работы охранников и взаимодействие с ЧОО. В результате неудовлетворительной работы ЧОО был заключен договор с другим ЧОО. Дополнительно с помощью системы видеонаблюдения обеспечивалась безопасность на территории товарищества.

Обеспечивалось исправное состояние системы контроля и управления доступом, для чего производилось техническое обслуживание и замена вышедших из строя устройств. Приобретались и выдавались QR-коды для прохода/ проезда на территорию товарищества и оформлялись электронные пропуска на банковские и социальные карты. Приобреталось оборудование и производились подготовительные работы для реализации поручений общего собрания по установке системы видеонаблюдения и контроля доступа, организации беспроводной связи на калитках в лес и посёлок с возможностью прохода по Электронным Пропускам, используемым в настоящее время.

Бал сделан ремонт крыльца и мостика у сторожки.

По утилизации ТБО. СНТ Шарапова Охота и Восток, в соответствии с изменениями в законодательстве перешли на новый режим выгрузки контейнера по графику.

Правление