

Заключение ревизионной комиссии СНТ «Шарапова Охота»

Заключение ревизионной комиссии СНТ «Шарапова Охота» было подготовлено после проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Шарапова Охота».

Проверяемый период: с 16.08.2025 по 28.07.2026 года включительно

Предоставлены следующие документы:

- кассовая книга;
- договора подрядов;
- банковская выписка за период с 16.08.2025 по 28.07.2026 г.;
- финансово-экономическое обоснование плана работ, мероприятий и приходно-расходная смета СНТ «Шарапова Охота» на 2025-26 расчётный год.

Комиссией установлено следующее:

1. Приход денежных средств

1.1. Остаток денежных средств на 16.08.2025г.	976 983 руб.05 коп.
в том числе:	
1.1.1. резерв средств на замену насоса, включая его стоимость	280 000 руб.00 коп.
1.1.2. резерв для оплаты по исполнительным листам и на другие непредвиденные расходы	200 000 руб.00 коп.
1.1.3. зарезервированные средства на работы по установке камеры и электронного замка на калитки в лес у артскважины и посёлок	64 000 руб.00 коп.
1.2. Взносы собственников земельных участков в СНТ «Шарапова Охота» за проверяемый период составили, в том числе:	1 737 747 руб. 00 коп.
1.2.1. Взносы СНТ «Химик»	16 000 руб. 00 коп.
1.3. Собрано целевых средств на ремонт центральной дороги. (Непогашенные целевыми взносами израсходованные средства на ремонт центральной дороги $130\,396 - 36\,602 = 93\,794$ рубля)	36 602 руб. 00 коп.
1.4. Взносы за электронный пропуск	9 867 руб. 00 коп.
1.5. Взыскано по исполнительным листам	62 205 руб. 00 коп.
1.6. Оплачено банком за размещение денежных средств	157 575 руб. 98 коп.
1.7. Взнос СНТ «Восток»	20 000 руб. 00 коп.
ИТОГО приход, включая остаток с прошлого отчётного периода, составил:	<u>3 000 980 руб. 03 коп.</u>

2. Расход денежных средств

2.1. Оплата по договору с частным охранным предприятием	782 852 руб. 50 коп.
2.2. Выдано материального вознаграждения	411 000 руб. 00 коп.
2.3. Единый налоговый платёж	234 946 руб. 62 коп.
2.4. Оплата бухгалтерских услуг (налоговая и бухгалтерская отчётность).	21 500 руб. 00 коп.
2.5. Услуги банка (оплата услуг по расчётным, кассовым операциям, обслуживание счета).	2 031 руб. 00 коп.
2.6. Оплата электрической энергии (артскважина, сторожка, уличное освещение, видеонаблюдение)	142 557 руб. 23 коп.
2.7. Вывоз мусора	137 710 руб. 89 коп.
2.8. Обеспечение водоснабжения, в т.ч.	62 928 руб. 75 коп.
2.8.1. Ремонт водопровода (замена уголка и задвижки) в р-не уч.10, включая стоимость материалов	27 232 руб. 72 коп.

2.8.2. Установка отсекающей задвижки в р-не уч.6 Восток включая стоимость материалов	29 385 руб. 00 коп.
2.8.3. Ремонт разрыва водопровода на участке 102	2 128 руб. 00 коп.
2.8.4. Установка загораживающей задвижку блока в р-не уч.31	3 818 руб. 00 коп.
2.9. Выполнение условий пользования недрами, в том числе:	30 112 руб. 72 коп.
2.9.1. Анализы воды	30 112 руб. 72 коп.
2.10. Благоустройство территории в т.ч.	22 256 руб. 00 коп.
2.10.1. Покос у водонапорной башни - 2шт.	8 520 руб. 00 коп.
2.10.2. Покос стоянки и у 2 выхода - 2шт.	8 520 руб. 00 коп.
2.10.3. Гербицид для удаления зарослей и кустов -2 шт.	960 руб. 00 коп.
2.10.4. Очистка траншей, ручья и зарослей у водонапорной башни	3 500 руб. 00 коп.
2.11. Ремонт центральной дороги и боковых проездов, в том числе:	23 133 руб. 00 коп.
2.11.1. Ямочный ремонт участка центральной дороги около уч.90	2 310 руб. 00 коп.
2.11.2. Очистка ото льда центрального участка дороги и обочин около участков 84-90, для избежания водяных заторов	4 420 руб. 00 коп.
2.11.3. Доставка и рассыпка щебня в р-не уч. 57-59 4 м3	16 420 руб. 00 коп.
2.12. Оплата материалов и работ, выполненных в 2023 году и неоплаченных СНТ Восток с последующим возмещением в рамках договора о взаиморасчётах	23 700 руб. 00 коп.
2.12.1. подготовка скважины к прохождению экспертизы и заключениям по ЗСО	8 500 руб. 00 коп.
2.12.2. дрова для сторожки + их укладка	12 800 руб. 00 коп.
2.12.3. Перенос к месту укладки и укладка 24 плит 50х50х7 см на лотки за ограждением напротив уч. 6 Восток	2 000 руб. 00 коп.
2.12.4. Покос подъездной дороги	400 руб. 00 коп.
2.13. Обеспечение освещения территории, включая замену и установку 7 светильников и стоимость расходных материалов	47 992 руб. 50 коп.
2.14. Эксплуатация и работы по наладке и модернизации системы видеонаблюдения и СКУД, включая оплату Интернет, в т. ч.:	18 074 руб. 00 коп.
2.14.1. QR коды – 40 шт.	5 440 руб. 00 коп.
2.14.2. оплата интернет-соединения	10 560 руб. 00 коп.
2.14.3. кронштейн для монитора 2 шт.	558 руб. 00 коп.
2.14.4. видеоразветвители 2 шт.	732 руб. 00 коп.
2.14.5. блок питания 5В 2А 2 шт.	522 руб. 00 коп.
2.15. Приобретение оборудования и материалов для установки и внедрения системы видеонаблюдения контроля и управления доступом на калитки в лес и посёлок, в том числе:	2 098 руб. 00 коп.
2.15.1. Видеорегистратор Dahua DHI-ASC1202B-D	2 098 руб. 00 коп.
2.16. Судебные расходы	1 573 руб. 60 коп.
2.17. Мобильная связь охранника;	0 руб. 00 коп.
2.18. Расходы на сторожку, в том числе:	19 176 руб. 36 коп.
2.18.1. Камера с крышкой велосипеда	1 033 руб. 00 коп.
2.18.2. Установка репитера моб. Связи, включая оборудование	9 370 руб. 00 коп.
2.18.3. Зап. велосипед	800 руб. 00 коп.
2.18.4. Плитка эл.	500 руб. 00 коп.
2.18.5. дымовой извещатель 3 шт.	1 698 руб. 00 коп.
2.18.6. туалетное Ведро	989 руб. 00 коп.
2.18.7. ремонт крыльца и мостика у сторожки	1 600 руб. 00 коп.
2.18.8. карта памяти	313 руб. 00 коп.

2.19. Транспортные расходы	168 руб. 00 коп.
2.20. Канцелярские расходы; в т.ч.	449 руб. 85 коп.
2.20.1. Бумага А5 500 листов	300 руб. 00 коп.
2.20.2. Папки тонкие для бумаг	149 руб. 85 коп.
2.21. Хозяйственные расходы.	529 руб. 00 коп.
ИТОГО расход составил	<u>1 984 790 руб. 02 коп.</u>

3. Остаток денежных средств составляет (на 28.07.2026), в том числе

1 016 190 руб.01 коп.

- | | |
|--|----------------------|
| 3.1. Резерв средств на замену насоса, включая его стоимость | 280 000 руб.00 коп. |
| 3.2. Резерв на непредвиденные расходы включая оплату по исполнительным листам и на другие нужды. | 200 000 руб.00 коп. |
| 3.3. Неизрасходованные средства на установление беспроводной связи, установку камер видеонаблюдения и электронных замков на калитках в лес и посёлок с возможностью прохода по Электронному Пропуску (64 000 - 2 098 = 61 842 Р) | 61 842 руб.00 коп. |
| 3.4. Непогашенные целевыми взносами израсходованные средства товарищества на ремонт центральной дороги. | - 93 794 руб.00 коп. |

4. Задолженность перед СНТ на 28.07.2026 года, в том числе по взносам составляет:

Уч. № 61 Сам*** А.П.

не возвратил СНТ счётчик NP523, демонтированный 30.12.2013 года.

Уч. № 75 Бал*** Н.П.

- | | |
|--|--------------------|
| 1. взносы 2008 – 2009 гг. (суд мотивировал не предоставлением доказательств) | 4 660 руб. 00 коп. |
| 2. взносы 2009 – 2010 гг. (суд не мотивировал) | 6 310 руб. 00 коп. |
| 3. взносы 2010 – 2011 гг. (суд не мотивировал) | 3 710 руб. 00 коп. |

ИТОГО, без учёта процента за пользование чужими денежными средствами: 14 680 руб. 00 коп.

Уч. № 89 (88) Сар*** П.В.

- | | |
|---|---------------------|
| 1. не возвратил СНТ 2 счётчика, демонтированные в 2011 и 2012 гг. | |
| 2. взносы 2009-10гг. (суд мотивировал отсутствием подробного расчёта) | 6 310 руб. 00 коп. |
| 3. взносы 2010-11гг. (суд мотивировал отсутствием подробного расчёта) | 6 710 руб. 00 коп. |
| 4. взносы 2011-12гг. (суд мотивировал отсутствием подробного расчёта) | 6 470 руб. 00 коп. |
| 5. взносы 2012-13гг. (суд мотивировал отсутствием подробного расчёта) | 8 380 руб. 00 коп. |
| 6. покупка и монтаж счётчиков NP523 для восстановления АИИСКУЭ в апреле 2012г. | 12 619 руб. 50 коп. |
| 7. восстановление КТП-289 в апреле 2012г. после повреждения силового электрошкафа Сартаковым П.В. | 3 500 руб. 00 коп. |
| 8. целевые взносы на ремонт центральной и подъездной дороги по квитанциям № 23 от 05.05.2020г. (100руб.), №202 от 06.08.2020 г. (100руб.), №630 от 17.08.2021г. (300руб.), №670 от 13.09.2021 г. (500руб.). | 1 300 руб. 00 коп. |
| 9. Получил 3 дубликата ключей, стоимость изготовления которых не оплатил. | 300 руб. 00 коп. |

ИТОГО, без учёта процента за пользование чужими денежными средствами: 45 589 руб. 50 коп.

Не оплачены работы по сварке разрыва водопровода на участке 102.

Ревизионная комиссия считает, что нарушений финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Шарапова Охота» не выявлено. Налоговая и бухгалтерская отчётность, отчётность по страховым взносам предоставлены в полном объёме, своевременно сданы в установленные законодательством РФ сроки.

Настоящее Заключение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель ревизионной комиссии

Т.П. Ме***

Член ревизионной комиссии

Г.И. Ст***

Член ревизионной комиссии

Л.И. Ло***

31.07.2026 года

М П