

Финансово-экономическое обоснование размера взносов для членов товарищества,
размера платы для собственников садовых земельных участков,
не являющихся членами товарищества, план работ, мероприятий и смета
на период 01.08.2026 – 31.07.2027 .

№п/п	Статья расходов	Сумма за ед., руб.	Коли- чество	Итого, руб.
1	Вывоз мусора (МСК-НТ) в бункерах	11 000	16	176 000
2	Электроэнергия общих нужд (по данным с 01.07.2022 по 30.06.2023)		кВт.ч.	
	артскважина	8,89	8 800	78 232
	сторожка день	10,96	7 332	80 359
	сторожка ночь	4,70	3 407	16 013
	освещение день	10,96	7 800	85 488
	освещение ночь	4,70	5 100	23 970
	видеонаблюдение	8,89	990	8 801
3	Обеспечение освещения территории (исходя из четырёх замен светильников 4 x 11 000)			44 000
4	Мобильная связь охранника			1 500
5	Канцтовары			7 000
6	Транспортные расходы			3 000
7	Почтовые расходы			3 000
8	Расходы на проведение собраний			2 000
9	Прочие хоз. расходы и непредвиденные расходы на сторожку			14 000
10	Обеспечение водоснабжения, включая подготовку водопровода к зимнему сезону, подготовку к запуску системы водоснабжения весной, сварочные и другие работы и материалы (прокладки, переходы, вентили, задвижки и пр.),			20 000
11	Выполнение условий лицензии на пользование недрами, в том числе анализы воды,			30 000
12	Резерв средств на замену насоса, включая его стоимость			290 000
13	Работы по благоустройству территории			
14	Очистка территории от кустов, поросли деревьев	5 000	1	5 000
15	Покос травы на артскважине	5 500	2	11 000
16	Покос травы на участке для стоянки автомобилей	2 500	3	7 500
17	Покос травы со стороны второго выезда	2 500	3	7 500
18	Работы по очистке водоотводящих труб, канав и кюветов, очистке русла ручья.			15 000
19	Установка камеры и электронного замка на калитки в лес у артскважины и поселок, с возможностью прохода по по эл. ключам (картам) для въездных ворот и входной калитки. ***Работа перенесена с 2025 г.			
	камера	7 000	2	14 000
	эл.-мех. Замок	4 000	2	8 000
	доводчик	3 000	2	6 000
	материалы	10 000	1	10 000
	Сварочные работы	6 000	1	6 000
	Монтаж и наладка	20 000	1	20 000
20	Щебень (10м3) и его отсыпка на ремонт периферийных проездов	35 000	2	70 000
21	Ямочный ремонт центрального проезда			40 000
22	Эксплуатация системы видеонаблюдения и контроля доступа, в том числе доступ в Internet (12х960), QR-коды (4х1500).			22 000
23	Целевые средства на ремонт центральной дороги. (93 794 ₺ – непогашенные целевыми взносами израсходованные средства товарищества на ремонт центральной дороги.) Ожидаемое поступление			30 000
24	Оплата по договору с ЧОО	90 000	12	1 080 000

№п/п	Статья расходов	Сумма за ед., руб.	Коли- чество	Итого, руб.
25	Резерв средств на непредвиденные расходы включая оплату по исполнительным листам и на другие нужды			100 000
26	Размер вознаграждения председателю товарищества с разделением по видам деятельности (без НДФЛ)			
	базовое, за выполнение функций председателя, в том числе по работе с гражданами, представительство в судах и др. организациях	16 000	12	192 000
	подача налоговой отчётности по ЕНП	1 500	12	18 000
	контроль выполнения Каширским РО условий договора и содержания контейнерной площадки	2 000	6	12 000
	подача отчётности в соответствии с условиями лицензии на недропользование, включая ведение журналов расхода и уровня воды и др.	2 000	4	8 000
	контроль выполнения ЧОО условий договора и Правил прохода и проезда на территорию СНТ "Шарапова Охота", инструктаж охраны	10 000	12	120 000
	функции дежурного по водоснабжению, поддержание работоспособности оборудования на артскважине.	2 000	5	10 000
	подготовка водопровода к зимнему сезону, подготовка к запуску системы водоснабжения весной	5 000	2	10 000
	обеспечение работы СКУД, выдача ЭП	3 000	12	36 000
	работа с банком, оплата счетов и налогов	2 000	12	24 000
27	Сборы и взносы в фонды, налоги			
	Взносы в СФР, ПФР, НДФЛ (5.1%+22%+13%)	430 000	0,401	172 430
	Земельный налог	34 000	1	34 000
	Водный налог	10 000	2	20 000
28	Оплата услуг по формированию отчётности по налогам и сборам , а также бухгалтерских услуг (по договору с бухгалтерской фирмой)			27 000
29	Обслуживание Банковского счёта (комиссии банка)			12 000
Итого предполагаемые расходы:				3 030 793
Остаток средств в кассе СНТ и на банковском счёте				1 016 190
Ожидаемый приход по целевым взносам на ремонт центральной дороги				30 000
Ожидаемый приход по исполнительным листам				0
Взнос СНТ Химик				18 000
Взнос СНТ Восток				0
Итого остаток с прошлого года и ожидаемый приход, вычитаемый из суммы взносов				1 064 190
Итого сумма годовых взносов на 2026-27 расчётный год с учётом использования остатка, руб.:				1 966 603

Число участков 108

Суммарная площадь участков: 692,89 соток 692,89
Взнос за одну сотку составляет: 2 838 рублей
Взнос для участка 6 соток составляет: 17 028 рублей

Сроки платежей (не позднее указанного срока) :
1) 30.10.2026г. -50%
2) 25.12.2026 Г.- оставшиеся 50%

Председатель общего собрания и председатель товарищества Павлов М.А.

Секретарь общего собрания Илюшин Л.А.